

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského stavitelství

**Územní studie lokality u Slezskoostravské radnice, Slezská
Ostrava**

Territorial study of locality near Town Hall, Slezská Ostrava

Student:

Hana Ščupalová

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. arch. Hana Paclová

Ostrava 2011

Zadání bakalářské práce

Student: **Hana Ščupalová**
Studijní program: **B3607 Stavební inženýrství**
Studijní obor: **3647R018 Městské stavitelství a inženýrství**
Téma: **Územní studie lokality u Slezskoostravské radnice, Slezská Ostrava**
Territorial study of locality near Town Hall, Slezská Ostrava

Zásady pro vypracování:

Cílem bakalářské práce je vypracovat návrh prostorového řešení lokality, vymezené pomníkem osvobození -tank (kulturní památka) a ul. Keltičkovou a ze strany severní novou zástavbou polyfunkčního domu. Funkční náplň řešení by měla být bytová zástavba, administrativa, služby, občanská vybavenost- dle zjištěných potřeb v daném i širším území. Součástí bude dopravní řešení včetně pěších komunikací a řešení technické infrastruktury. Návrh bude dále obsahovat rozbor potřeb zajištění občanského vybavení. Za tímto účelem bude proveden rozbor problematiky současného stavu lokality na základě shromážděných poznatků o území a potřebách městského úřadu. Dokumentace bude zpracována v rozsahu územní studie. Výchozími podklady pro zpracování návrhu budou územní plán obce, katastrální mapa území, plán inženýrských sítí, ortofotomapa obce a fotodokumentace. Urbanistický návrh řešení území bude zpracován ve dvou variantách. Návrh technické a dopravní infrastruktury bude proveden pro vybranou výslednou variantu. Součástí práce bude propočet nákladů navrhovaného řešení.

Bakalářskou práci zpracujte v tomto rozsahu:

Textová část:

1. Stručná rekapitulaci teoretických východisek
2. Rekapitulace základních poznatků o vymezeném územní, průzkumech a rozbor stávajícího stavu (širší vztahy, význam řešeného území, ochranná pásma, vazba na územní plán, městský mobiliář atd.) s fotodokumentací stavu
3. Urbanistický návrh řešení území ve dvou variantách
4. Souhrnná technická zpráva (přiměřeně koncipována v rozsahu dle vyhlášky č.503/2006 Sb.)
5. Ekonomické zhodnocení vybraného řešení
6. Závěr – zdůvodnění způsobu navrženého využití území a vztahy k bezprostřednímu a širšímu okolí v rámci města.

Grafická část bude obsahovat:

1. Situaci širších vztahů
2. Situaci řešeného území s vyznačením limitů území
3. Urbanisticko-architektonický návrh využití ploch ve dvou variantách
4. Návrh dopravního řešení výsledné varianty
5. Návrh technické infrastruktury výsledné varianty
6. Doplňující výkresy

Rozsah grafických prací:

rozsah a náplň jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování bakalářské práce.

Rozsah průvodní zprávy:

min.30 stran textu dle Směrnice děkana č.7 /2010 - Zásady pro vypracování bakalářské a diplomové práce a interních předpisů Katedry městského inženýrství.

Seznam doporučené odborné literatury:

- 1.NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest , Praha, 1995
- 2.MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha 2000
- 3.PLOS, ŠTĚPÁN a kol.: Praktická příručka Plánování území a projektování staveb,Verlag Dashöfer Praha, 2000
- 4.DOULÍK, L. : Zonální struktury, ČVUT Praha 1996,
- 5.HASÍK, O.: Územní plánování, VŠB, Ostrava 2003
- 6.HORKÝ, J.:Krajina, zeleň a voda v práci architekta, SNTL, Praha 1984
7. Zákony, vyhlášky, ČSN, odborné časopisy, firemní materiály.

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing.arch. Hana Paclová**

Datum zadání: 29.10.2010

Datum odevzdání: 02.05.2011



doc. Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry



doc. Ing. Darja Kubečková Skulinová, Ph.D.
děkanka fakulty

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- jsem byla seznámena s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB- TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., O vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

.....
podpis studenta

Anotace:

Téma: Územní studie lokality u Slezskostravské radnice, Slezská Ostrava

Autor: Hana Ščupalová

Vedoucí práce: Ing. arch. Hana Paclová

Počet stran: 57

Hlavním cílem bakalářské práce je vypracovat variantní návrh využití dané lokality pro účely občanské vybavenosti a individuálního bydlení formou územní studie. Práce obsahuje dvě varianty architektonicko-urbanistického návrhu zástavby území s ohledem na její začlenění do stávající zástavby. Výsledkem bakalářské práce je podrobné propracování jedné ze dvou variant, včetně řešení dopravní a technické infrastruktury s napojením stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a propočet nákladů.

Annotation

Theme: Territorial study of locality Near Town Hall, Slezská Ostrava

Author: Hana Ščupalová

Chief works: Ing. arch. Hana Paclová

Number of pages: 57

The main purpose of this Bachelor Thesis is work up a variant proposal of an assigned locality for civil facilities and family housing purposes, using a form of a territorial study. The Thesis considers two variations of architect-urban project development with respect to its integration of new development into currently existing build-up area. This result is a further elaboration of one of these two variations suggested, including plans for traffic and technical infrastructure, connecting the building-up area to both infrastructures mentioned above and cost analyses.

Seznam použitých zkratek:

Č. P.	Číslo popisné
ČSN	Česká státní norma
DN	Diameter nominal - Dimenze
DPH	Daň s přidané hodnoty
K. Ú.	Katastrální úřad
MHD	Městská hromadná doprava
NN	Nízké napětí
NP	Nadzemní podlaží
NTL	Nízkotlaký plynovod
OVaK	Ostravské vodárny a kanalizace
PP	Podzemní podlaží
PVC	Polyvinylchlorid
RD	Rodinný dům
STL	Středotlaký plynovod
VN	Vysoké napětí
VTL	Vysokotlaký plynovod
ZPF	Zemědělský půdní fond
ŽP	Životní prostředí

Obsah bakalářské práce:

1. Úvod	13-14
2. Teoretická východiska	15-17
3. Základní poznatky a rozbor současného stavu řešeného území	18
3.1 Charakteristika města Ostrava	18
3.1.1 Širší vztahy	18
3.1.2 Klimatické podmínky	18
3.1.3 Doprava	18-19
3.1.4 Životní prostředí	19
3.2 Poloha městského obvodu Slezská Ostrava	19
3.3 Historie městského obvodu Slezská Ostrava	19-21
3.4 Historie dané lokality	21-22
3.5 Současný stav dané lokality	22
3.5.1 Poloha řešené lokality	22
3.5.2 Zajímavosti a pamětihodnosti dané lokality	22-23
3.5.3 Vlastnické vztahy	23-24
3.5.4 Obecná charakteristika	25
3.5.5 Popis zóny	25
3.5.6 Stávající stav	25-26
3.5.7 Rozbor sítí	26
3.5.8 Limity využití území	26
3.5.9 Doprava	26
3.5.10 Zeleň	27
3.5.11 Občanská vybavenost	27
3.5.12 SWOT analýza území	27
4. Urbanistické návrhy	28

4.1 Vymezení rozsahu práce	28
4.2 Popis jednotlivých urbanistických variant	29
4.2.1 Varianta 1-a.....	29-30
4.2.2 Varianta 1-b	30-31
4.2.3 Varianta 2-a.....	31-33
4.2.4 Varianta 2-b	33-34
4.3 Zhodnocení variant a výběr výsledné varianty	34
4.4 Návrh zeleně – výsledná varianta č. 2	34-35
4.5 Návrh dopravního řešení-výsledná varianta č. 2.....	35
4.6 - Návrh městského mobiliáře-výsledná varianta č. 2.....	35
4.7 - Návrh technické infrastruktury-výsledná varianta č. 2.....	36
4.8 - Nakládání s odpadem-výsledná varianta č. 2	36-37
5. Detailní popis vybrané varianty č. 2.....	38
5.1 Průvodní zpráva	38
5.1.1 Poloha v obci.....	38
5.1.2 Údaje o vydané územně plánovací dokumentaci	38
5.1.3 Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací	38
5.1.4 Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.....	38-39
5.1.5 Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika	39
5.1.6 Poloha vůči záplavovému území	39
5.1.7 Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí	39
5.1.8 Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby.....	39
5.2 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	39
5.2.1 Účel užívání staveb	39

5.2.2 Trvalá nebo dočasná stavba.....	39
5.2.3 Novostavba nebo změna dokončené stavby.....	40
5.2.4 Etapizace výstavby.....	40
5.3 Popis stavby	40
5.3.1 Zdůvodnění výběru stavebního pozemku.....	40
5.3.2 Zhodnocení staveniště	40
5.3.3 Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení	40-41
5.3.4 Zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu	41
5.4 Stanovení podmínek pro přípravu stavby.....	41
5.4.1 Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku.	41
5.4.2 Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany.....	41
5.4.3 Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů	42
5.4.4 Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé.....	42
5.4.5 Uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavebního pozemku na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku.	42
5.4.6 Údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy.	42
5.5 Základní údaje o provozu.....	43
5.5.1 Popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu	43
5.5.2 Předpokládané kapacity provozu a výroby	43

5.5.3 Návrh řešení dopravy v klidu	43
5.5.4 Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod	43-44
5.5.5 Řešení ochrany ovzduší.....	44
5.5.6 Řešení ochrany proti hluku	44
5.5.7 Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob	44
5.6 Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	44-45
5.7 Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů.....	45
5.7.1 Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků	45
5.7.2 Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů.....	45
5.7.3 Návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby	45
5.8 Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	45
5.8.1 Povodně.....	45
5.8.2 Sesuvy půdy	46
5.8.3 Poddolování.....	46
5.8.4 Seizmicita	46
5.8.5 Radon	46
5.8.6 Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby	46
6. Ekonomické zhodnocení	47
6.1 Propočet varianta 2-a.....	47-48
6.1 Propočet varianta 2-b	48-49
7. Závěr	50

8. Seznam použité literatury	51-52
9. Seznam tabulek	53
10. Seznam obrázků	54
11. Seznam příloh.....	55
12. Seznam výkresové části	56-57

1. Úvod

Cílem bakalářské práce je vypracovat návrh prostorového řešení lokality v rozsahu územní studie, řešená lokalita se nachází ve Slezské Ostravě a je vymezená z jihozápadní strany pomníkem 1. Československé samostatné tankové brigády, jihovýchodní strany Slezsko-ostravskou radnicí, z východní strany ulicí Keltičkova a ze strany severní novou zástavbou polyfunkčního domu.

Tato práce vznikla z podnětu Úřadu Městského obvodu Slezská Ostrava, který má zájem na nové využití dané lokality. Po zjištění problematiky současného stavu dané lokality a na základě shromážděných poznatků o území, potřebách a představách městského úřadu, vznikla výsledná varianta řešení daného území, která je hlavním předmětem této bakalářské práce.

Celá lokalita se nachází v obytné smíšené ploše. Řešením této práce by tak měl být návrh území obsahující bytovou zástavbu, služby, administrativu a občanskou vybavenost. Ve výsledku by tak tento návrh umožnil polyfunkční využití daného území a hlavně zlepšení občanské vybavenosti pro obyvatele žijící v blízkém okolí, jelikož v dané oblasti nyní zcela chybí některé základní složky občanského vybavení jako např. stavby pro obchod, služby či stravování. A dále by došlo k zastavění nevyužitého území, na kterém se v současné době nachází pouze chátrající a již neobydlený dům, který přímo navazuje na zdejší Slezsko-ostravskou radnici a hyzdí tak místo, jež by mělo působit reprezentativním dojmem. V neposlední řadě musím zmínit také ekonomické výhody, neboť město by již nemuselo vynakládat velké finanční prostředky na údržbu rozsáhlé zeleně, která pokrývá takřka celou plochu dané lokality, ale naopak by získalo příjmy z daní, pronájmu či prodeje nově vystavěných objektů.

Dokumentace je zpracována v rozsahu Územní studie dle Zákona č. 183/2006 Sb., a souvisejících předpisů. Návrh obsahuje urbanisticko-architektonické řešení plochy ve dvou variantách, řešení technické infrastruktury výsledné varianty, dopravní řešení výsledné varianty včetně odstavných ploch. Součástí dokumentace je taktéž rozbor problematiky současného stavu lokality na základě shromážděných poznatků o území a potřebách města a ekonomické zhodnocení výsledné varianty.

Výchozími podklady pro zpracování návrhu území jsou územní plán městského obvodu, katastrální mapa území, plán inženýrských sítí, vyjádření správců jednotlivých sítí, ortofoto mapa obce a fotodokumentace.

2. Teoretická východiska

-Území

Je to účelově vymezená část povrchu země, zahrnující také prostor nad i pod tímto povrchem. Přičemž využíváním ploch pod povrchem se zabývá tzv. podzemní urbanismus a plochy nad povrchem se využívají pro umístění vedení nadzemních inženýrských vedení, ale využívají se také pro umístění prostorové a výškové zástavby. [3]

-Územní plánování

Jedná se o myšlenkový proces a následně jeho zhmotněná podoba, určující postup pro dosažení optimálního využití území podle ekologických, kulturních ekonomických a stavebně technických kritérií. Jejichž společným cílem je zlepšení vybavení a funkcí území v souladu se zajištěním přírodních a civilizačních hodnot. [3]

-Územní plán

Je to projekt záměru jak co nejlépe uspořádat území v budoucích letech. Tento plán obsahuje určení jednotlivých ploch v území k využití. Tyto plochy jsou rozlišeny podle jejich hlavního účelu, toto rozlišení se označuje jako tzv. funkční využití ploch. Dle povahy těchto ploch se u nich rozlišují také prostorové parametry a ochranná pásma. Dále se v územním plánu vyznačuje řešení podzemních i nadzemních inženýrských sítí a objektů. [2]

-Funkční využití ploch

V celém systému našeho osídlení, v samotných sídlech městského i venkovského typu a i v jeho částech, tj. v urbanistických sídelních zónách základní provozní vztahy určují funkční složky. Základními funkčními složkami jsou: bydlení, výroba, občanská vybavenost, rekreace a zelené plochy, doprava a technické vybavení. Tyto složky zajišťují základní provoz a provozní vztahy v osídlení a v sídlech. Základním smyslem územního plánování je vytvářet harmonický soulad těchto složek, tzn. harmonické prostředí. [1]

-Limity využití území

Limity omezují možnost provádění změn v území. Stanovení limit v území patří k základním úkolům územního plánování. Limity využití území lze rozlišovat jednak podle

jejich vzniku a dále pak podle způsobu jejich vyjádření. Podle vzniku můžeme rozlišovat limity na ty, které vyplývají z předpisů a na ty které vyplývají z návrhu územně plánovací dokumentace. Podle způsobu vyjádření lze v územním plánování rozeznávat dva druhy limitů a to intervalové, např. hustota zástavby ploch a příkazy a zákazy, např. ochranná pásma. [2]

-Územní studie

Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů nebo řešení rozvoje některých funkčních systémů v území, např. veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití území, či jejich vybraných částí. [5]

-Plochy bydlení

Plochy bydlení zpravidla zahrnují pozemky bytových či rodinných domů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a také pozemky veřejných prostranství. Tyto plochy se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění kvalitních podmínek pro bydlení, zajišťujících nerušený a bezpečný každodenní pobyt obyvatel a zároveň zajišťující dobrou dostupnost občanského vybavení. [6]

-Plochy občanského vybavení

Tyto plochy zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání, výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zařízení a stavby pro obchod, tělovýchovu, sport, ubytování, vědu, výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a také plochy veřejných prostranství. Všechny tyto plochy musí být umístěny v přímé návaznosti na dostačující plochy dopravní infrastruktury a musí z nich být dobře přístupné. [6]

-Plochy smíšené obytné

Tyto plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanské vybavenosti a veřejných prostranství a dále také pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do této plochy lze zahrnout pouze pozemky takových staveb, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb stojících v jejich blízkém okolí a zároveň nesníží kvalitu prostředí bezprostředně souvisejícího s touto plochou. [6]

-Technická infrastruktura

Technickou infrastrukturu tvoří soubor ploch, staveb a zařízení zpravidla nevýrobního charakteru, jejichž úkolem je zajištění řádného provozu území včetně výrobních činností. Mezi technickou infrastrukturu patří především vodovody, kanalizace, zásobování elektrickou energií, plynem, teplem, telekomunikace a ostatní spoje a v neposlední řadě také dopravní zařízení. [3]

-Topografická poloha

Topografická poloha sídla a jeho územních zón ovlivňuje a určuje charakter a jedinečnost místa a také podstatně ovlivňuje jeho rozvojové možnosti. Ovlivňující možnosti jsou například: území s nadměrným sklonem, inverzní území, poddolované či sesuvné území atd. Velmi hledané jsou pozemky pod komunikacemi ve vyšších polohách. K domu je bezprostřední příjezd, stékající voda je odvodněním komunikace odváděna jinam, směrem do údolí leží zahrada v klidné zóně, obklopena jinými zahradami a za domem jsou většinou potřebné zárubní zdi proti spadu z vrchu a vybetonované příkopy k zadržení horské vody před domem. [1,4]

-Městský mobiliář

Je tvořen prvky, u kterých by estetická kvalita měla být podpořena výrazně praktickým pojetím odolávajícím jak povětrnostním podmínkám, tak zejména vandalským nástrahám. Platí to jak pro sedací prvky, tak pro vzájemné kombinace sedacích prvků a žardiniér, pro odpadkové koše, zastávky MHD, pergoly i vybavení dětských hřišť. [16]

-Městský prostor

Někdy se též hovoří o veřejném prostranství, zahrnuje nejen parky, sady, náměstí a podobná prostranství, ale je jím vlastně průběžná síť veškerého nezastavěného místa ve městě a jeho blízkém okolí. Obklopuje budovy a ostatní struktury, umožňuje jim vyniknout a poskytuje místo k pobytu a pohybu k samotnému bytí vně budov a to nejen pro lidi, ale veškeré živé organizmy, se kterými město sdílíme. Dobře fungující městský prostor, tak přímo kladně působí na lidi samotné, jejich duševní a tělesné zdraví, chování. Nabízí prostor pro volnočasové aktivity, setkávání a mnoho dalšího. Role kvalitního městského prostoru s pobytovými funkcemi má tak zásadní roli ve vytváření sociální struktury společnosti. [15]

3. Základní poznatky a rozbor současného stavu řešeného území

3.1 Charakteristika města Ostrava

3.1.1 Širší vztahy

Ostrava je statutární město na rozhraní Slezska a Moravy na severovýchodě České republiky, poblíž hranice s Polskem. Ostrava leží na soutoku Lučiny, Odry, Opavy a Ostravice. Díky umístění v Moravské bráně spadá Ostrava do teplé klimatické oblasti s průměrnou nadmořskou výškou 210 m n. m., proti jiným regionům se také liší určitými zvláštnostmi, způsobenými vysokou koncentrací průmyslu, hustou zástavbou a specifickými podmínkami Ostravské pánve. Město má rozlohu 214 km² a tvoří jej celkem 23 městských obvodů, ve kterých žije 312 tisíc obyvatel. Ostrava je také sídlo krajského úřadu Moravskoslezského kraje i okresu Ostrava-město, tvoří tak třetí největší město Česka. Sídlem magistrátu je Nová radnice. Ve městě sídlí též biskup ostravsko-opavské diecéze. A na území Ostravy leží čtyři městské památkové zóny. Nadmořská výška Ostravy se pohybuje v rozmezí 208 – 334 m. n. m., zeměpisná šířka Ostravy pak je 49° 50' 30.31'' s.š., zeměpisná délka je 18° 17' 29.56'' v.d. [11,12]

3.1.2 Klimatické podmínky

Území Ostravy spadá do mírně teplé klimatické oblasti, avšak liší se určitými zvláštnostmi, způsobenými vysokou koncentrací průmyslu, hustou zástavbou a specifickými podmínkami Ostravské pánve. Díky tomu zde panuje klima s horkými, vlhkými léty a mírnými zimami. Průměrný úhrn ročních srážek je podle měření Českého hydrometeorologického ústavu 863,3 mm. Průměrná roční teplota se pak pohybuje okolo 8,8 °C. [11]

3.1.3 Doprava

Z dopravního hlediska představuje Ostrava významný dopravní uzel a tvoří tak hlavní křižovatku Moravskoslezského kraje. Je propojena hustou sítí silnic I. třídy, spojující Ostravu se sousedními regiony. Síť silnic I. třídy navíc doplňuje dálnice D1. V Ostravě ale nenajdeme pouze silniční dopravu, ale je zde také doprava letecká, kterou zajišťuje Mezinárodní Letiště Leoše Janáčka, toto letiště je vzdáleno cca 25 km od centra Ostravy. Ostrava má také 5 železničních nádraží. Nejvýznamnějším je nádraží Ostrava-Svinov, které v poslední době prodělalo zásadní změny. Velmi důležitá je také městská

hromadná doprava, kterou zajišťuje firma ODIS a přímo v Ostravě pak operuje především Dopravní podnik Ostrava. Nachází se zde tak hustá síť tramvajových, autobusových a trolejbusových linek, a ročně se zde tak přepraví až 114 mil. osob. [12]

3.1.4 Životní prostředí

Vzhledem k vysoké koncentraci těžkého průmyslu je stav životního prostředí Ostravy poměrně kritický. Ve znečištění rakovinotvorným benzopyrenem patří podle měření Českého hydrometeorologického ústavu k nejzamořenějším oblastem České republiky vůbec. Také koncentrace prachových částic je v ostravském ovzduší nejvyšší v zemi. V 90. letech minulého století sice došlo k podstatnému zlepšení kvality místního ovzduší vlivem útlumu průmyslu, investic do nových technologií a zavedením nové legislativy týkající se ochrany ovzduší. Zlepšování se ale zastavilo přibližně na úrovni roku 2001 a nyní je patrné mírné zhoršení. Oblast je hustě osídlena a k imisnímu zatížení tak kromě průmyslu a dopravy přistupují ještě emise z lokálních topenišť (vytápění nekvalitními pevnými palivy), které se taktéž podílejí na stavu ovzduší. K situaci pak ještě přispívá charakteristická geografie oblasti, tedy Moravská brána a Ostravská pánev. [7]

3.2 Poloha městského obvodu Slezská Ostrava

Městský obvod Slezská Ostrava se nachází na východní části statutárního města Ostrava, a od 24. listopadu 1990 tak tvoří jeden z celkem 23 městských obvodů. Současný městský obvod tvoří území bývalého města Slezská Ostrava, bývalého městyse Hrušov a bývalých obcí Antošovice, Heřmanice, Koblov, Kunčice, Kunčičky a Muglinov. Městský obvod Slezská Ostrava je svou rozlohou 4175 hektarů největším obvodem Ostravy. Na délku má téměř 19 kilometrů, na šířku 4 km a sahá od Vrbice k Vratimovu. Obvod má přes 20000 obyvatel. V samotné Slezské Ostravě pak žije 7750 obyvatel, v Antošovicích 291, v Heřmanicích 2339, v Hrušově 2143, v Koblově 1172, v Kunčicích 782, v Kunčičkách 1901 a v Muglinově 4242 obyvatel. [12]

3.3 Historie městského obvodu Slezská Ostrava

Slezská Ostrava je pravděpodobně jednou z nejstarších obcí na Ostravsku. Původně se jmenovala pouze Ostrava, ale na konci 13. století již můžeme najít záznamy o Slovanské Ostravě (Wändische Ostrau). Od 15. století se pak všeobecně vžil název Polská Ostrava. V roce 1904 se místní radní usnesli, že by bylo vhodné Polskou Ostravu přejmenovat na

Ostravu Slezskou, čímž vzbudili mezi jejími obyvateli velkou vlnu nevole a na protest proti této změně dokonce slavný básník Petr Bezruč složil báseň Polská Ostrava. Také díky tomuto počínu pak tehdejší ministerstvo vnitra žádost radních zamítlo. Avšak po vzniku Československa požádal obecní výbor o změnu znovu a tentokrát mu bylo vyhověno. A oficiálně se tak tento název začal užívat až v roce 1919.

V historických záznamech je Slezská Ostrava poprvé připomínána roku 1229 v listině papeže Řehoře IX. Její význam se však prudce zvýšil až spolu se vznikem knížecího hradu, stojícího na strategickém soutoku Ostravice a Lučiny. Tento hrad byl poprvé písemně zmiňován v roce 1297. Střežil státní polskou hranici a významnou obchodní cestu ze Saska přes Opavu, Ostravu a Těšín do Krakova. Jeho význam byl ale po roce 1327 oslaben, jelikož lénem českého království se tehdy stalo Těšínsko.

Držitelé Slezské Ostravy se pak rychle střídali. Od počátku 16. století ji vlastnil rod Sedlnických. V té době byl hrad přestavěn na renesanční zámek, v němž několikrát zasedal zemský sněm. Za třicetileté války byla obec několikrát vypleněna. Sedlničtí roku 1714 panství i se zámek prodali habsburskému vojevůdci Jindřichu Vilému Vlčkovi z Dobré Zemice. Tento šlechtický rod později přijal německou podobu jména Wilczek. A Slezskoostravské panství zůstalo v jejich držení až do roku 1848. Nejvýznamnější událostí jejich doby byl nález kamenného uhlí. To bylo nalezeno v části obce zvané Burňa v roce 1763. Vytrvale se traduje, že jeho nálezcem byl kovář Keltička ze Zámostí, který právě v Burni vlastnil pole. Přesnější historické výzkumy však prokázaly, že Keltička nebyl první. Po tomto nálezu, zahájil František Josef hrabě Wilczek pravidelnou těžbu uhlí.

Skutečná těžba uhlí tak jak ji známe dnes, však nastala až po roce 1828, kdy byly ve Vítkovicích založeny železárny, které se staly největším smluvním odběratelem uhlí z Wilczkových dolů.

Dále zde začal hloubit jámy a těžit uhlí hrabě Hugo Salm-Reifferscheidt, Salomon Meyer Rothschild, bratři Gutmannové a Josef Zwierzina. Tito konkurenti v době takzvaného divokého kapitalismu začali mezi sebou pociťovat silnou nevraživost. Došlo to až tak daleko, že si navzájem zasypávali zkušební jámy. Tyto spory byly následně vyřešeny takzvanou demarkační a delimitační smlouvou z roku 1848, která přesně vymezila hranice důlních polí, čímž většina sporů utichla. Časem byly k Slezské Ostravě připojeny další obce: Zámostí, Hladnov, Podborčí a Zárubek.

V této době se ve Slezské Ostravě nebývalým tempem začaly stavět kolonie pro horníky a důlní úředníky. Také díky ohromného rozmachu těžby uhlí, které přispělo k rozsáhlému rozvoji Ostravy, získala Slezská Ostrava v roce 1879 statut městyse, po první světové válce pak byla povýšena na město a oficiálně přejmenována z Polské Ostravy na Ostravu Slezskou. Vedení radnice v té době hrdě připomínalo, že Slezská Ostrava je největším hornickým městem v Československu a největším českým městem až po Prostějov. Dokonce se uvažovalo o vytvoření takzvané Velké Slezské Ostravy. Z tohoto záměru ale nakonec sešlo, také díky začínající válce a po německém záboru v roce 1939 bylo město direktivně připojeno k Moravské Ostravě. Takto připojené k ní zůstalo až dodnes. [12,13]

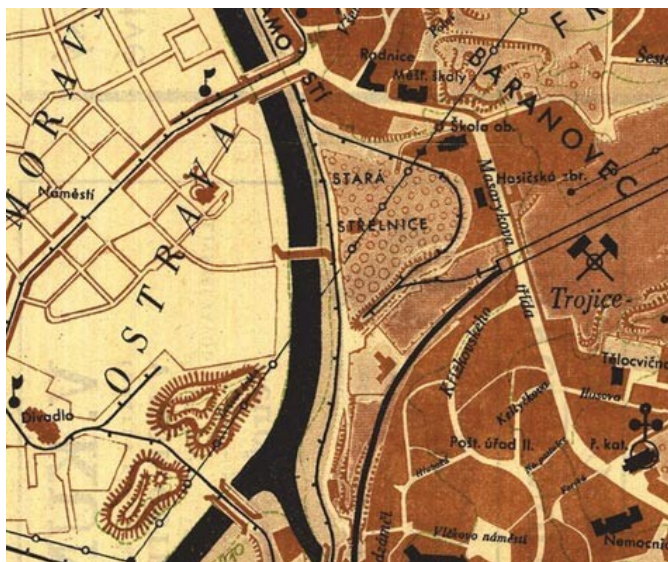


Obr. 1 – Historická pohlednice Slezské Ostravy z roku 1905

3.4 Historie dané lokality

Jak můžeme vidět, z historické mapy dané lokality jasně vyplývá, že řešené území, které je v současné době prakticky nevyužito, se před 2. Světovou válkou nacházelo v městské části Baranovec a bylo pokryto rozsáhlou zástavbou rodinných domů, ve kterých bydleli především zaměstnanci zdejších dolů. Zajímavostí je, že i když se lokalita nacházela v poměrně rušné oblasti, jelikož zde docházelo ke spojení dvou částí města, které oddělovala řeka Ostravice, mohli místní obyvatelé nabírat síly v jednom z nejstarších městských parků s výletní restaurací, nazývaným Stará Střelnice. Mimo tohoto parku bychom zde také mohli nalézt velké množství objektů občanské vybavenosti. V neposlední řadě si pak můžeme povšimnout Slezskoostravské spojky úzkokolejně dráhy mezi tratí z Ostravy do Karviné a z (Polské) Slezské Ostravy do Hrušova. [17]

Avšak díky megalomanským budovatelským plánům, které si vzaly za cíl výstavbu ulice Frýdecká a současně také rozšíření ulice Bohumínka, došlo v šedesátých letech dvacátého století téměř k zániku tohoto hustě obydleného území nacházejícího se v okolí ulice Zámostí. A do dnešních dnů se tak zachovala pouze budova radnice, která mimochodem funguje v nezměněném stavu dodnes.



Obr. 2 – Historická mapa dané lokality před 2. Sv. válkou

3.5 Současný stav dané lokality

3.5.1 Poloha řešené lokality

Řešená lokalita se nachází v katastrálním území Slezská Ostrava a skládá se z šesti parcel o celkové rozloze 6 953 m². Lokalita je vymezená z jihozápadní strany pomníkem 1. Československé samostatné tankové brigády, jihovýchodní strany Slezsko-ostravskou radnicí, z východní strany ulicí Keltičkova a ze strany severní novou zástavbou polyfunkčního domu.

3.5.2 Zajímavosti a pamětihodnosti dané lokality

Památník 1. čsl. tankové brigády

Známější pod názvem Slezsko-ostravský tank, je památník 1. československé samostatné tankové brigády v SSSR. Jeho vznik se datuje, do roku 1948, kdy jej jeho autor Evžen Friedl spolu s Augustinem Handzelem, který vytvořil ozdobné reliéfy na soklu památníku, umístil za Novou radnicí na okraji Komenského sadů. Avšak po výbuchu

mostu pionýrů a jeho přebudování na nájezd mimoúrovňové křižovatky byl tento památník přesunut na nynější místo. Hlavní dominantu tohoto památníku tvoří skutečný tank T- 34 s číslem 051, který svou cestu za osvobozením ukončil právě v Ostravě. [10]

Keltičkova kovárna

Jen kousek nad radnicí stojí malé muzeum připomínající údajného objevitele černého uhlí na Ostravsku. Jedná se o velice zajímavý dům nabízející vskutku interesantní podívanou. Muzeum Keltičkova kovárna je umístěno v domě z roku 1866, stropy jsou vystavěné v klenbě a takřka dnešní podobu provedl Anton Berner. Dům byl postaven na základech ještě staršího domu, podle posudku ještě před r. 1700. Na tomto pozemku totiž stávala legendární Zamostská dvorská kovárna, ve které Jan Keltička (kolem r. 1750) použil zdejší kamenné uhlí. [9]

Kaplička patronce Slezska sv. Hedvice

V blízkosti Keltičkovy kovárny se nachází malá kaplička sv. Hedviky. Kaplička byla po zhotovení zasvěcená patronce Slezska sv. Hedvice. Každoročně se u ní konají přímluvy ke svaté Hedvice, patronce Slezska. [9]

Slezskoostravská radnice

Radnice Slezské Ostravy je od roku 1990 radnicí ostravského Městského obvodu Slezská Ostrava a jedna z mála dochovaných budov původní zástavby Slezské Ostravy – Záměstí. Výstavba radnice probíhala v letech 1911–1913 podle návrhu architekta Viktorina Šulce. Radnice stojí na nároží ulic Těšínské a Keltičkovy. Je postavena v pozdně historizujícím slohu kombinující formy české novorenesance s jinými historizujícími prvky a zejména v interiérech doplněnými o secesní tvarosloví. [14]

3.5.3 Vlastnické vztahy

Řešené území se skládá z celkem 6 parcel o celkové výměře 6 953 m². Více viz. tabulka č. 1 – Popis jednotlivých parcel.

Tab. č. 1 – Popis jednotlivých parcel

č. parcely	katastrální území	výměra [m ²]	druh pozemku	Vlastnické právo	Způsob ochrany nemovitosti
18	Slezská Ostrava	17	zastavěná plocha a nádvoří	Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Ostrava, Slezská Ostrava, 710 16	nemovitá kulturní památká
22	Slezská Ostrava	348	zastavěná plocha a nádvoří	Petr Podešva, Keltičkova 317/11, Ostrava, Slezská Ostrava, 710 00	nejdou evidovány žádné způsoby ochrany
23	Slezská Ostrava	522	zahrada	Petr Podešva, Keltičkova 317/11, Ostrava, Slezská Ostrava, 710 00	zemědělský půdní fond
29/1	Slezská Ostrava	5901	ostatní plocha	Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Ostrava, Slezská Ostrava, 710 16	nejdou evidovány žádné způsoby ochrany
29/2	Slezská Ostrava	310	ostatní plocha	Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Ostrava, Slezská Ostrava, 710 16	menší chráněné území
29/4	Slezská Ostrava	659	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 30	nejdou evidovány žádné způsoby ochrany

3.5.4 Obecná charakteristika

Cílem této práce je vypracovat návrh prostorového řešení oblasti nacházející se v katastrálním území Slezské Ostravy a sestávající z celkem šesti parcel. Dané území má značně členitý povrch, největší nadmořské výšky dosahuje především severovýchodní část území. Takřka celá plocha, krom dvou parcel, na kterých se nachází objekty s památkovou hodnotou je v současné době nevyužita. Což je škoda, protože území je dobře zásobeno inženýrskými sítěmi a taktéž je dobře obslouženo individuální a městskou hromadnou dopravou. Při návrhu prostorového řešení dané lokality bych, tak chtěla využít všech výhod, které dané území nabízí a dosáhnout tak pokud možno co nejlepšího využití pozemku. Přičemž se budu snažit vycházet z historických plánů této lokality a pokusím se tak navrátit objekty občanského vybavení a rodinných domů tam, odkud byly odstraněny z důvodu záboru pozemku při výstavbě silnice Frýdecká a rozšiřování silnice Bohumínská v šedesátých letech minulého století.

3.5.5 Popis zóny

Daná lokalita se nachází v jádrovém území města Ostravy. Toto území pak dále navazuje na plochu lesa a na plochu hromadného a individuálního bydlení. Vzhledem k tomu že se lokalita nachází ve smíšené zóně, je možno zde navrhnout jak občanskou vybavenost či administrativu, ale také plochu pro bydlení, po které je dnes velká poptávka. Navíc nový návrh stavby pro bydlení vychází z historických záznamů městského obvodu, z nichž se můžeme dozvědět, že původně zde skutečně byly umístěny stavby pro individuální bydlení a občanskou vybavenost.

3.5.6 Stávající stav

V současné době je řešené území takřka nevyužito. Nachází se na něm pouze dva objekty s památkovou ochranou a to kaple sv. Hedviky a památník 1. čsl. samostatné tankové brigády a dále zde můžeme nalézt chátrající rodinný dům s nádvořím v soukromém vlastnictví. Jinak je území téměř celoplošně zatravněno a osázeno velkým množstvím křovinatého a stromového porostu. Další výrazný prvek, který toto území charakterizuje a také hlavní problém dané lokality, je svažitost území, která významným způsobem ovlivňuje jeho budoucí využití, z důvodů nutných rozsáhlých terénních úprav. Musí se tak hledat kompromis mezi množstvím provedených terénních úprav a rozsahem zastavěné plochy. Podrobnější řešení stávajícího stavu můžeme nalézt ve výkresu situace

stávajícího stavu a taktéž nám stávající stav pomůže lépe znázornit fotodokumentace nacházející se v příloze č. 1.

3.5.7 Rozbor sítí

Dané území je obslouženo inženýrskými sítěmi více než dobře. Můžeme zde nalézt tyto sítě: vodovodní potrubí pitné vody podzemní, kanalizační stoka potrubní jednotná, plynovodní potrubí podzemní nízkotlaké, sdělovací vedení spojové podzemní, elektrické silové vedení podzemní NN, elektrické vedení silové nadzemní NN, elektrické vedení silové pozemní VN. Podrobné vyznačení vedení inženýrských sítí můžeme najít ve výkrese inženýrských sítí. V příloze č. 7 pak můžeme najít také vyjádření jednotlivých správců těchto sítí.

3.5.8 Limity využití území

Mezi největší omezení řešeného území patří především to, že se jedná o poddolované území, které je ve vlivu důlních podmínek. Dalším limitujícím prvkem je pak památková ochrana objektu kaple sv. Hedviky a pomníku 1. československé samostatné tankové brigády, které se nacházejí v daném území. Posledním limitujícím prvkem je pak ochranné pásmo inženýrských sítí elektrického nadzemního vedení pro veřejné osvětlení procházejících řešenou plochou, tato limita však bude vyřešena jeho přeložením. A v neposlední řadě musím zmínit výškovou členitost daného území, kde v některých místech lokality je na 100 m délky převýšení cca 8 m.

3.5.9 Doprava

Řešená lokalita umožňuje dobrou dopravní dostupnost a to jak individuální automobilovou dopravou, tak i městskou hromadnou dopravou. V bezprostřední blízkosti lokality se nachází trolejbusová zastávka Náměstí J. Gagarina, od nejvzdálenějšího bodu řešené oblasti leží ve vzdálenosti cca 200 m. Dostupnost individuální automobilovou dopravou je možná ze severní strany po ulici Keltičkova, z jižní strany pak po ulici Těšínská, která bezprostředně navazuje na silnici II/477 Bohumínská, ze západní strany je pak obslužnost zajištěna pomocí ulice Zámostní. Mezi nevýhody současného dopravního řešení však patří nedostatek parkovacích míst, který se bude snažit vyřešit tento projekt.

3.5.10 Zeleň

V současné době je území celoplošně zatravněno a nachází se na něm velké množství stromů a keřů. Převážnou část stromového porostu tvoří stromy listnaté jako např. dub letní, buk lesní, habr obecný, javor mlč. Z jehličnatých stromů se zde vyskytují převážně borovice lesní a zerav západní. Z keřů zde pak můžeme najít např. zimoztráz. V důsledku zastavění řešeného území se bude muset část těchto dřevin pokácet, avšak pro zachování kvalitního životního prostředí a estetického působení území bude vykácená zeleň nahrazena novou výsadbou.

3.5.11 Občanská vybavenost

Jelikož se řešená oblast nachází v blízkosti centra města Ostravy, jež se nachází v její moravské části, je veškerá občanská vybavenost v takřka docházkové vzdálenosti. V přímé blízkosti řešené oblasti pak můžeme najít Slezskostravskou radnici, Základní uměleckou školu, Kelticko-muzeum, policejní stanici či autosalon, avšak zcela zde chybí např. stavby pro obchod, služby či stravování.

3.5.12 SWOT analýza území

Tab. č. 2 – SWOT analýza

Silné stránky-S	Slabé stránky-W	Příležitosti-O	Hrozby-T
dobré napojení na technickou infrastrukturu	málo parkovacích míst	městský obvod má pozitivní postoj k rozvoji	hluk nepříznivě působící na zdejší obytnou zástavbu
dobrá obslužnost – MHD	svažitý terén (nutnost terénních úprav)	zapojení památníku do řešení- připojení k veřejnému prostranství, které se návrhem vytváří	případný nezáměr potencionálních zákazníků
atraktivní prostředí	komplikovaný přístup osobní automobilovou dopravou z centra	možnost poskytnout služby pro návštěvníky koncertů a výstav pořádaných v místní radnici	změna názoru vlastníka parcely č. 22 a 23 na jejich prodej
možnost regenerace	nutnost demolice stávajícího rodinného domu	přivedení návštěvníků do této lokality	
vysoký počet administrativních pracovišť v okolí	jedná se o poddolované území	využití nezastavěného území- větší příjem pro město	

4. Urbanistické návrhy

4.1 Vymezení rozsahu práce

Pro účely této bakalářské práce bude zpracována územní studie, tzn. bude zpracováno prostorové řešení lokality nacházející se v katastrálním území Slezská Ostrava. Vymezené území se skládá z celkem šesti parcel o celkové výměře 6 953 m². A to konkrétně parcely č. 18, 22, 23, 29/1, 29/2, 29/4. Přičemž na parcele č. 29/2 a č. 18 se nachází objekty památnou hodnotou. A na parcelách č. 22 a č. 23 se nachází rodinný dům se zastavěným nádvořím, přičemž toto nádvoří je pod ochranou zemědělského půdního fondu. Realizací záměru, tak dojde k záboru zemědělského půdního fondu v rozsahu cca 522 m². Zábor ZPF bude třeba vyhodnotit dle příslušných předpisů



Obr. 3 – Katastrální mapa řešeného území

4.2 Popis jednotlivých urbanistických variant

4.2.1 Varianta 1-a

Urbanistická varianta 1-a je koncipována tak, aby došlo pokud možno k co největšímu využití plochy, kterou daný pozemek nabízí. A aby zároveň došlo k multifunkčnímu využití pozemku. Z čehož vyplývá, že plocha bude využita jak pro zástavbu rodinnými řadovými domy, tak i pro zástavbu objekty občanské vybavenosti. Urbanisticky je tak zástavba členěna na funkční zóny bydlení, dopravy, zeleně a občanské vybavenosti a je zde myšleno na to, aby všechny složky byly ve vzájemné rovnováze a vytvořily tak harmonický celek.

Dopravní přístupnost k řešenému území je více než dobrá, neboť na řešenou lokalitu navazují místní obslužné komunikace Keltičkova, Zámostní a Těšínská, které se pak napojují na silnici II. třídy číslo 477 Bohumínská. Většina objektů je pak navržena podél ulice Keltičkova, ze které budou také všechny objekty přístupné. Navíc z této ulice bude řešeno zásobování objektů občanské vybavenosti, případně by se pro zásobování dala využít i ulice Zámostní, která končí u stavby nového polyfunkčního domu a dále pak pokračuje jako komunikace pro pěší. V tomto návrhu je samozřejmě myšleno i na problém nedostatku parkovacích míst, který vyřeší nově zbudované parkoviště. Pro obyvatele nových rodinných domů je parkování řešeno v rámci vestavěných garážových stánků. Další nespornou výhodou tohoto řešení je propojení ulice Keltičkova a ulicí Zámostní pomocí komunikace pro pěší, navíc je zde počítáno se stavbou menšího náměstíčka, které může být využito pro umístění zahrádek nově zbudované restaurace či kavárny.

Jak již bylo řečeno ve střední části území podél ulice Keltičkova bude navržena nová zástavba rodinnými řadovými domy, které tak budou nepřímo navazovat na podobnou zástavbu takovými domy umístěnou v severnější části této ulice. Domy budou koncipovány jako dvou podlažní, nepodsklepené, 4+kk s vestavěnou garáží a plochou střechou o rozměrech 7,00 m x 13,10 m a celkové zastavěné ploše 88,48 m² s menší zahrádkou o rozměrech 7,00 m x 13,65 m a výměře 95,55 m². Průčelí těchto domů bude orientováno na jihovýchod, zahrádky těchto domů pak budou orientovány na severozápad a budou tak poskytovat příjemné místo k odpočinku a to zejména v teplém letním období. Mohlo by se zdát, že při takovéto orientaci ke světovým stranám, vznikne problém s osluněním těchto domů, ten však bude vyřešen, tím že velká část obytných místností

v horním patře bude orientována směrem k ulici Keltičkova tzn. na jihovýchod viz. příloha č. 2. Celkem zde pak bude vystavěno 5 takovýchto domů.

V jižní a severovýchodní části území pak budou navrženy stavby občanské vybavenosti, zahrnující administrativu, služby, prodejnu a stravovací zařízení. Jak již bylo napsáno, zásobování těchto staveb bude provedeno z ulice Keltičkova a pro potenciální návštěvníky zde bude navrženo taktéž parkoviště. Celkem zde bude navrženo 5 objektů občanské vybavenosti, o zastavěné ploše 161,50 m² a 293,50 m² přičemž tři z těchto objektů budou mít stejné rozměry a zastavěnou plochu 64,20 m² a průčelí budou mít shodně orientovány na jihozápad, tzn. na nově vybudované náměstíčko. Všechny tyto objekty budou koncipovány jako dvou podlažní nepodsklepené budovy s plochou střechou.

V severovýchodní části lokality následně vznikne volný prostor, který bude sloužit k umístění městského mobiliáře. Jelikož je tato plocha umístěna v nejvyšší části území, bude poskytovat dobrou možnost rozhledu a také možnost příjemného odpočinku a to především díky vzrostlé zeleni, která se zde nachází. Proto zde bude snaha, aby zde byla zachována v pokud možno co největší míře. Další rozsáhlá plocha zeleně se nachází okolo pomníku 1. Československého samostatného armádního sboru a bude tak napomáhat k zachování piety tohoto místa.

4.2.2 Varianta 1-b

Urbanistická varianta 1-b je koncipována podobně jako varianta 1-a tak, aby došlo pokud možno k co největšímu využití plochy, kterou daný pozemek nabízí. A aby zároveň došlo k multifunkčnímu využití pozemku. Opět zde dojde k propojení zástavby objektů občanské vybavenosti s objektem pro bydlení, avšak místo rodinných řadových domů zde bude navržen dům bytový. Urbanisticky tak bude zástavba opět členěna na funkční zóny bydlení, dopravy, zeleně a občanské vybavenosti. A stejně jako v předchozí variantě zde bude myšleno na to, aby všechny složky byly ve vzájemné rovnováze a vytvořily tak harmonický celek a zároveň aby obyvatelům tohoto domu byla poskytnuta možnost využití veškeré nově zbudované občanské vybavenosti.

Dopravní řešení této varianty se shoduje s variantou 1-a. Jediný rozdíl je řešení odstavných stání pro obyvatele bytového domu, které nebudou řešeny formou garážových stání, ale formou odstavných stání na přilehlém parkovišti.

Prostorové řešení lokality bude opět shodné s předchozí variantou. Jediný rozdíl bude v tom, že ve střední části území podél ulice Keltičkova, tedy bude místo řadových rodinných domů, navržena nová stavba bytového domu, která tak bude nepřímo navazovat na zástavbu novými rodinnými řadovými domy umístěnou v severnější části této ulice a v současné době zahájenou stavbu bytových domů v lokalitě Františkov. Dům bude koncipován jako tří podlažní, nepodsklepený s plochou střechou o rozměrech 47,00 m x 23,00 m a celkové zastavěné ploše 1 081,00 m². Jednotlivé byty pak budou navrženy jako 3+kk. Průčelí tohoto domu bude orientováno na jihovýchod, na tuto stranu také budou orientovány vždy shodně dvě obytné místnosti, příslušenství a zbylá obytná místnost domu pak budou orientovány na severozápad a budou tak poskytovat příjemné místo k odpočinku a to zejména v teplém letním období. Jako v předchozí variantě tak i zde nám vznikne problém s osluněním jednotlivých bytů, ten však bude vyřešen, tím že velká část obytných místností jednotlivých bytů bude orientována směrem k ulici Keltičkova, tzn. na jihovýchod, jelikož je tato ulice poměrně klidná, nebude působit většími rušivými účinky na zdejší obyvatele.

4.2.3 Varianta 2-a

Urbanistická varianta číslo 2-a je koncipována tak, že využívá velkou část dané lokality. A celou plochu člení na 2 zóny, a to zónu plnící funkci občanské vybavenosti v jihovýchodní části řešené lokality a zónu plnící funkci individuálního bydlení v severovýchodní části lokality. Zároveň zde dochází k propojení této nové zástavby se zástavbou nového polyfunkčního domu, stojícího v severní části území, pomocí komunikace pro pěší.

Dopravní přístupnost k řešenému území je opět stejná jako u předchozích variant, na řešenou lokalitu navazují místní obslužné komunikace Keltičkova, Zámostní a Těšínská, které se pak napojují na silnici II. třídy číslo 477 Bohumínská. Většina objektů je pak navržena podél ulice Keltičkova, ze které budou také všechny objekty přístupné. Navíc z této ulice bude řešeno zásobování objektů občanské vybavenosti, případně může být zásobování prováděno z ulice Zámostní. I v tomto návrhu je samozřejmě myšleno na problém nedostatku parkovacích míst, se kterým se tato oblast potýká, a proto je zde navrženo parkoviště motorových vozidel s dostatečnou kapacitou, pro zaměstnance a návštěvníky nově vystavěných objektů. Pro obyvatele nových rodinných domů je pak část odstavných míst řešena v rámci vestavěných garážových stánků a zbytek odstavných a

parkovacích stání pro obyvatele těchto domů, bude umístěn na přilehlém parkovišti. Velkým kladem je i blízkost zastávky MHD a kvalitně vybudovaná síť komunikací pro pěší, která probíhá kolem celého území.

V severovýchodní části řešeného území podél ulice Keltičkova bude navržena nová zástavba rodinnými řadovými domy, které tak budou přímo navazovat na podobnou zástavbu takovýchto domy umístěnou o cca 100 m severněji taktéž v ulici Keltičkova. Domy budou koncipovány jako dvou podlažní, nepodsklepené, 4+kk s vestavěnou garáží a plochou střechou o rozměrech 7,00 m x 13,10 m a celkové zastavěné ploše 88,48 m² s menší zahrádkou o rozměrech 7,00 m x 18,00 m a výměře 126,00 m². Průčelí těchto domů bude orientováno na jihovýchod, zahrádky těchto domů pak budou orientovány na severozápad. Orientace ke světovým stranám není zrovna nejideálnější a tak vznikne stejně jako v předchozích variantách problém s osluněním těchto domů, ten však bude vyřešen shodně, tím že velká část obytných místností v horním patře bude orientována směrem k ulici Keltičkova tzn. na jihovýchod, čímž se splní normová hodnota na oslunění bytu viz. příloha č. 2. Celkem zde budou umístěny 4 takovéto domy, architektonické ztvárnění těchto domů bude nepřímo navazovat na již stojící domy umístěné o něco výše, tak aby zástavba tvořila plynulý přechod mezi nově zamýšlenou a již zmíněnou stojící zástavbou.

V jihozápadní a střední části řešené lokality podél ulice Keltičkova pak budou navrženy stavby občanské vybavenosti, zahrnující služby, prodejny, administrativu a stravovací zařízení. Jak již bylo napsáno, zásobování těchto staveb bude provedeno z ulice Keltičkova a pro zákazníky zde bude také navrženo parkoviště. Celkem zde budou navrženy 4 objekty občanské vybavenosti a to restaurace o zastavěné ploše 218,50 m², která bude sloužit jak obyvatelům této lokality, tak i zaměstnancům Slezskostravské radnice a jejím návštěvníkům, dále pak prodejna smíšeného zboží, po které je v této lokalitě velká poptávka, tato bude mít zastavěnou plochu 140,30 m², dále ještě budova administrativy o výměře 134,55 m² a nakonec budova ve které bude umístěno kadeřnictví s kosmetikou o zastavěné ploše 218,50 m². Průčelí budov bude orientováno na jihozápad, přičemž rohová restaurace s kavárnou a kadeřnictví se budou navíc pyšnit výhledem na Ostravici, tzn. na západ. Všechny tyto objekty budou koncipovány jako dvou podlažní nepodsklepené budovy s plochou střechou a stejně jako rodinné řadové domy budou vynikat jednoduchým tvaroslovím, tak aby nepotlačily dominantu Slezskostravské radnice.

U této varianty již, nevznikne volný prostor, který by mohl sloužit k umístění městského mobiliáře či zeleně, ale zůstane zde dostatek vzrostlých stromů a keřů na to aby mohl dostatečně oddělit od okolní zástavby obě stavby s památnou hodnotou a zachovat tak pietu místa. Nakonec chci zmínit ještě propojení této zástavby s polyfunkčním domem přímo navazujícím na řešené území.

4.2.4 Varianta 2-b

Urbanistická varianta číslo 2-b, vychází z varianty 2-a na rozdíl od ní však již neobsahuje zástavbu rodinnými domy. Na ploše na které by se tyto domy nacházely, bude navrženo dětské hřiště a menší náměstíčko. Celou plocha se tak již nebude členit na 2 zóny, ale bude ji tvořit pouze jedna zóna plnící funkci občanské vybavenosti

Dopravní přístupnost k řešenému území je opět stejná jako u předchozích variant, na řešenou lokalitu navazují místní obslužné komunikace Keltičkova, Zámostní a Těšínská, které se pak napojují na silnici II. třídy číslo 477 Bohumínská. Většina objektů je pak navržena podél ulice Keltičkova, ze které budou také všechny objekty přístupné. Navíc z této ulice bude řešeno zásobování objektů občanské vybavenosti, případně může být zásobování prováděno z ulice Zámostní. I v tomto návrhu je samozřejmě myšleno na problém nedostatku parkovacích míst, a je zde proto navrženo parkoviště s dostatečnou kapacitou. Velkým kladem je i blízkost zastávky MHD a kvalitně vybudovaná síť komunikací pro pěší, která probíhá kolem celého území, včetně nového propojení ulic Keltičkova a Zámostní pomocí komunikace pro pěší, jež bude navazovat na menší náměstíčko ve střední části řešené lokality.

V severovýchodní části řešeného území podél ulice Keltičkova je navrženo dětské hřiště o zastavěné ploše 459,9 m². Toto hřiště bude rodinám s dětmi umožňovat sportovní vyžití, které by zde dnes hledali jen těžko. Navíc toto hřiště bude přímo navazovat na menší náměstíčko, na němž bude v teplých letních měsících umístěna zahrádka přilehlé restaurace o výměře 235,75 m², která bude sloužit jednak obyvatelům této lokality a dále pak návštěvníkům či pracovníkům místní radnice a administrativních budov.

V jihozápadní a střední části řešené lokality podél ulice Keltičkova pak budou navrženy stavby občanské vybavenosti, zahrnující služby, prodejnu a administrativu. Jak již bylo napsáno, zásobování těchto staveb bude provedeno z ulice Keltičkova a pro zákazníky zde bude navrženo parkoviště s dostatečnou kapacitou. Celkem zde budou navrženy 3 objekty

občanské vybavenosti a to prodejna smíšeného zboží, po které je v této lokalitě velká poptávka, tato bude mít zastavěnou plochu 140,30 m², dále ještě budova administrativy o výměře 218,50 m², a nakonec budova ve které bude umístěno kadeřnictví s kosmetikou o zastavěné ploše 218,50 m². Průčelí budov bude orientováno na jihozápad, přičemž rohová budova administrativy a kadeřnictví se budou navíc pyšnit výhledem na řeku Ostravici a celou Moravskou Ostravu. Všechny tyto objekty budou koncipovány jako dvou podlažní nepodsklepené budovy s plochou střechou a stejně jako rodinné řadové domy budou vynikat jednoduchým tvaroslovím, tak aby nepotlačily dominantu Slezskoostravské radnice.

U této varianty dojde k rozsáhlému kácení vzrostlých stromů a keřů, takto pokácené dřeviny však budou záhy nahrazeny novou výsadbou podobným typem dřevin tak, aby pomohly dostatečně oddělit od okolní zástavby obě stavby s památnou hodnotou a zachovat tak pietu místa.

4.3 Zhodnocení variant a výběr výsledné varianty

Pro další práci byla vybrána varianta č. 2 a to především z důvodu menšího objemu terénních prací vůči variantě č. 1. A dále pak pro lepší situování rodinných řadových domů do severovýchodní část lokality, čímž dojde ke zmírnění nepříznivých účinků ze silnice Bohumínská. A v neposlední řadě tato varianta umožní plynulejší přechod stávající zástavby situované o cca 100 m severněji v ulici Keltičkova, na nově navrženou zástavbu podobným typem těchto řadových rodinných domů.

4.4 Návrh zeleně – výsledná varianta č. 2

V současné době je území téměř zcela zatravněno a vyskytuje se zde velké množství vzrostlé zeleně. V důsledku plánované výstavby nových objektů na tomto území, však budou muset být dřeviny, zasahující do prostoru staveniště pokáceny. Zbytek dřevin bude prohlédnut odborníkem, který zhodnotí jejich estetický a zdravotní stav a rozhodne o tom, které kusy budou zachovány.

Po plánované výstavbě navržených objektů, bude území nově osázeno. Ze stromů zde budou nově vysázeny tyto: javor jasanolistý, javor červený, buk lesní, habr obecný apod., z křovin poté například zimostráž či jalovec chvojka. Při návrhu této zeleně musíme vzít

v potaz ochranná pásma inženýrských sítí, či průchozí a průjezdní profily dopravních komunikací.

4.5 Návrh dopravního řešení-výsledná varianta č. 2

Dopravní přístupnost k řešenému území je dobrá, neboť na řešenou lokalitu navazují místní obslužné komunikace Keltičkova, Zámostní a Těšínská, které se pak napojují na silnici II. třídy číslo 477 Bohumínská. Většina objektů je pak navržena podél ulice Keltičkova, ze které budou také všechny objekty přístupné. Navíc z této ulice bude řešeno zásobování objektů občanské vybavenosti, případně by se však pro zásobování dala využít i ulice Zámostní, která končí u stavby nového polyfunkčního domu a dále pak pokračuje jako komunikace pro pěší. Z důvodu stávající kvalitní sítě dopravních komunikací pro motorová vozidla, se v tomto návrhu nepočítá s výstavbou nových komunikací pro motorová vozidla. Avšak u komunikací pro pěší dojde k určitým změnám, a to k rozšíření chodníku podél ulice Keltičkova z 2,00 m na 2,50 m. A dále pak k vybudování nové komunikace pro pěší spojující ulici Keltičkova s ulicí Zámostní, jejíž část bude muset být řešena formou schodiště, z důvodu většího výškového převýšení. V neposlední řadě musím zmínit také návrh nového parkoviště, který bude sloužit všem uživatelům nově navržených objektů. O jeho podrobnostech se můžeme dozvědět více z výkresu č. 16 a 17 a přílohy č. 3.

4.6 - Návrh městského mobiliáře-výsledná varianta č. 2

V současné době se na území nachází pouze jedna lavička a informační tabule. Oba tyto prvky městského mobiliáře jsou umístěny na zpevněné ploše v jihozápadní části řešeného území. V návrhu se ale počítá se zastavením této plochy, z čehož jasně vyplývá že dojde i k odstranění tohoto mobiliáře. Proto se samozřejmě počítá s umístěním nových prvků mobiliáře, jako jsou lavičky či odpadkové koše. Tyto pak budou citlivě zakomponovány do prostředí. Ve variantě 2-a se počítá s navržením těchto prvků do prostoru kolem stávajícího objektu kaple s. Hedviky, čímž by právě v tomto místě vznikl menší relaxační koutek se zelení. U varianty 2-b pak bude mobiliář umístěn především do prostoru menšího náměstíčka a dále pak bude větší část mobiliáře v podobě laviček, odpadkových košů a především jednotlivých prvků dětského hřiště jako např. prolézaček, houpaček, skluzavek apod., umístěna právě v prostoru nově navrženého hřiště pro rodiny s dětmi. Podrobnější informace o tomto mobiliáři nalezneme v příloze č. 4 a 5.

4.7 - Návrh technické infrastruktury-výsledná varianta č. 2

Jelikož se v dané oblasti nachází poměrně kvalitně zbudovaná síť technické infrastruktury, nebude muset dojít k jejímu prodlužování. V rámci zastavění území však bude muset dojít ke zrušení a přeložení několika sítí, jež by zasahovaly do stavebního prostoru. Konkrétně se jedná o síť elektrického vedení NN pro veřejné osvětlení procházející napříč daným územím a stejnou síť elektrického vedení nacházejícího se v jihovýchodní části řešené plochy, v téže části pak dojde k přeložení nízkotlakého podzemního plynovodního potrubí z PE-80, DN 160 mm. Dále dojde k návrhu nového veřejného osvětlení podél nově navržené komunikace pro pěší, jež bude spojovat ulici Keltičkovu s ulicí Záměstní. Jednotlivé prvky tohoto osvětlení pak budou napájeny z nově vytvořené přeložky podzemního elektrického vedení NN. V rámci návrhu parkoviště bude navrženo jeho odvodnění pomocí odvodňovacího žlábků, který bude zaúst'ovat do přilehlé jednotné kanalizační stoky na ulici Keltičkova vybudované z betonu DN 600 mm. Jednotlivé nově navržené objekty budou napojeny na stávající síť technické infrastruktury probíhající především po ulici Keltičkova. A to takto, u obou variant bude objekt SO-01 napojen na veškerou technickou infrastrukturu z ulice Bohumínská. Jeho jednotlivé přípojky se budou napojovat na veřejné sítě o těchto rozměrech: vodovodní potrubí z litiny o DN 250 mm, jednotnou kanalizační stoku z betonu o DN 1 400 mm obě sítě jsou spravovány firmou OVaK a.s., elektrické podzemní vedení NN spravované firmou ČEZ a.s. a plynovodní potrubí podzemní nízkotlaké z oceli DN 300 mm spravované firmou RWE Energie a.s. Zbylé objekty tzn. SO-02 – SO-08 ve variantě 2-A a SO-02 – SO-04 ve variantě 2-B budou napojeny na veřejné sítě probíhající po ulici Keltičkova o těchto rozměrech: vodovodní potrubí podzemní z PE DN 100 mm spravované firmou OVaK a.s., elektrické vedení podzemní NN spravované firmou ČEZ a.s., jednotná kanalizační stoka podzemní z betonu o DN 600 mm spravovaná firmou OVaK a.s. a plynovodní potrubí podzemní nízkotlaké z PE-80 DN 160 mm spravované firmou RWE Energie a.s.

4.8 - Nakládání s odpadem-výsledná varianta č. 2

Odpad z domácností RD bude shromažďován v nádobách pro komunální odpad umístěných před každým RD na určených plochách. Svoz odpadu bude firmou OZO Ostrava s.r.o. Odpad z objektů občanské vybavenosti bude shromažďován v těchto objektech v místnostech k tomuto účelu určených a bude taktéž odvážen firmou OZO

Ostrava s.r.o., přičemž tato firma se rovněž postará o likvidaci odpadů z odpadkových košů, jež jsou součástí městského mobiliáře.

5. Detailní popis vybrané varianty č. 2

5.1 Průvodní zpráva

5.1.1 Poloha v obci

Pozemek, na kterém se bude realizovat daný záměr, se nachází v Ostravě, konkrétně pak ve Slezské Ostravě, podél ulice Keltičkova, na které se nachází také Slezskoostravská radnice.

5.1.2 Údaje o vydané územně plánovací dokumentaci

Územně analytické podklady Ostravy jsou zpracovány podle zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. (O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti). Více o územně analytických podkladech viz. příloha č. 6.

5.1.3 Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

V územním plánu města Ostravy je řešené území označeno jako jádrové. Celé území se tedy nachází ve smíšené zóně. To znamená, že zde lze umisťovat jak stavby pro hromadné či individuální bydlení, tak zde lze umístit i stavby pro občanské vybavení a veřejné prostranství. Přičemž ve variantě 2-a se počítá s návrhem staveb pro individuální bydlení a zároveň s návrhem staveb pro občanskou vybavenost, tyto stavby budou tvořeny stavbou pro obchod, stravování, služby a administrativu. Ve variantě 2-b pak budou navrženy pouze stavby pro občanskou vybavenost a taktéž je budou tvořit stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu. Oproti variantě 2-a, zde bude navíc umístěno ještě veřejné prostranství ve formě malého náměstíčka a dětského hřiště. Z čehož jasně vyplývá, že navržené objekty jsou v souladu s územním plánem města.

5.1.4 Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Stavby budou umístěny podél ulice Keltičkova, která se v dolní části napojuje na ulici Těšínskou a následně pak na silnici II/47 Bohumískou, dopravní obslužnost je tedy více než dobrá. Dále se na ulici Bohumíská nachází trolejbusová zastávka MHD Náměstí J. Gagarina, která je od řešené lokality vzdálena cca 3 minuty pěší chůze. Napojení na technickou infrastrukturu je díky stávající zástavbě na této ulici také více

než dobré, nebude tak muset docházet k prodlužování sítí technické infrastruktury, ale postačí vybudovat pouze nové přípojky pro nově navržené objekty.

5.1.5 Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika

Geologické, geomorfologické a hydrogeologické průzkumy, budou provedeny až pro fázi dokumentace pro stavební povolení.

5.1.6 Poloha vůči záplavovému území

Řešené území leží cca 100 m východně od záplavového území vodního toku Ostravice. Avšak díky značnému výškovému členění, zde nehrozí riziko jeho záplavy.

5.1.7 Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

Řešené území se skládá z celkem 6 parcel o celkové výměře 6 953 m². Více viz. tabulka č. 1 – Popis jednotlivých parcel.

5.1.8 Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby

Přístup na stavební pozemek bude po dobu výstavby zajištěn z ulice Keltičkova, případně pak z ulice Zámostní.

5.2 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

5.2.1 Účel užívání staveb

Ve variantě 2-a bude část staveb využita, jako budovy pro individuální bydlení tzn., že budou navrženy jako rodinné řadové domy, další stavby pak budou využívány jako budovy občanské vybavenosti a to konkrétně jako stavby pro administrativu, stravování, obchod a služby. Ve variantě 2-b pak budou všechny stavby vyžity pro občanské vybavení. Konkrétně se bude jednat o stavby pro administrativu, stravování, obchod a služby a dále zde bude počítáno s návrhem dětského hřiště.

5.2.2 Trvalá nebo dočasná stavba

V obou variantách budou všechny stavby navrženy jako trvalé.

5.2.3 Novostavba nebo změna dokončené stavby

Stavby budou u obou variant nově vystavěny na pozemku, kde se dnes nachází pouze chátrající rodinný dům, přičemž se bude počítat s demolicí tohoto domu.

5.2.4 Etapizace výstavby

Výstavba bude probíhat v jednotlivých etapách. Přičemž v 1. etapě se počítá s demolicí rodinného domu, stojícího na daném pozemku a také s demolicí zpevněné plochy, která v současné době slouží jako odpočinkové místo s lavičkami. A dále v této etapě dojde ke kácení části stromového porostu, jenž se v řešeném území nachází. Ve 2. etapě pak budou probíhat terénní úpravy, které jsou nezbytné z důvodu svažitosti daného pozemku. Ve 3. etapě pak bude provedena výstavba jednotlivých budov a přilehlé parkovací plochy. A ve 4. etapě pak dojde ke konečným úpravám terénu, zpevněných ploch a dojde také k výsadbě nové zeleně.

5.3 Popis stavby

5.3.1 Zdůvodnění výběru stavebního pozemku

Tento stavební pozemek byl vybrán z podnětu Slezskoostravské radnice. Především proto, že jeho velká část je ve vlastnictví tohoto městského obvodu, a z důvodu velkého výskytu stromového a keřového porostu, musí městský obvod investovat do údržby této lokality nemalé finanční prostředky. A také vzhledem k tomu, že území je v dnešní době takřka nevyužito, nepřináší tato lokalita městu žádné finanční prostředky.

5.3.2 Zhodnocení staveniště

Poloha staveniště v obci se jeví jako dobrá. Více než dobrá je taktéž jeho dopravní dostupnost a obsloužení technickou infrastrukturou. Jediným negativem tohoto pozemku se tak jeví jeho výšková členitost, což znesnadňuje jeho využití a prodražuje terénní úpravy. Dalším možným problémem tohoto prostoru pak může být ještě jeho umístění v poddolovaném území s vlivem důlních podmínek.

5.3.3 Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Všechny objekty budou navrženy jako dvoupodlažní nepodsklepené budovy s plochou střechou. S průčelím orientovaným do ulice keltičkova, případně na ulici Bohumínská.

Více o tomto řešení se můžeme dozvědět z výkresů urbanistických návrhů č. 10 a 11, dále pak z výkresů objemových studií a vizualizací č. 23, 24, 25 a 26.

5.3.4 Zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu

Při návrhu se bude vycházet z vyhlášky č. 269/2009 Sb. Vyhláška o požadavcích na využívání území, č. 503/2006 Sb. Vyhláška o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, č.268/2006 Sb. o technických požadavcích na stavby, a vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

5.4 Stanovení podmínek pro přípravu stavby

5.4.1 Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku.

Všechny tyto průzkumy budou provedeny až ve fázi dokumentace pro stavební povolení.

5.4.2 Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany.

Řešeným územím prochází ochranné pásmo vedení NN, toto ochranné pásmo však bude změněno v důsledku vybudování přeložky tohoto vedení. Dále jím prochází ochranné pásmo NTL plynovodu, toto však bude taktéž změněno v důsledku návrhu jeho přeložky. Dále se řešená plocha nachází v území ekologických rizik souvisejících s tím, že se jedná o území ve vlivu důlních podmínek. Z tohoto důvodu budou muset být na daném území provedeny podrobné geologické, geomorfologické a hydrogeologické průzkumy. A v neposlední řadě můžeme na daném území nalézt taktéž dva objekty s památkovou hodnotou a to konkrétně pomník 1. československé samostatné tankové brigády a kaple svaté Hedviky. Oba tyto objekty nemají ochranné pásmo avšak je důležité zachování jejich piety.

5.4.3 Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů

Vzhledem ke stavu daného pozemku, je nezbytné provedení demolice objektu chátrajícího rodinného domu s nádvořím a taktéž zpevněné plochy nacházející se naproti radnice. Dále je zde nezbytné kácení porostů a to jak stromových, tak keřových, které v současné době zabírají velkou část řešeného území a brání tak nové výstavbě.

5.4.4 Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé.

Realizací záměru dojde na parcele č. 23 k záboru zemědělského půdního fondu v rozsahu cca 522 m². Jedná se o zábor trvalý a bude třeba jej vyhodnotit dle příslušných předpisů.

5.4.5 Uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavební pozemek na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku.

Veškerá výstavba bude navržena kolem ulice Keltičkova, z této ulice taktéž bude řešen příjezd na stavební pozemek. Řešeným územím také procházejí sítě technické infrastruktury a to konkrétně vedení NN a nízkotlaký plynovod, tyto sítě pak budou muset být přeloženy. Více o těchto přeložkách se můžeme dozvědět z výkresu č. 14 a 15. Napojení pozemku na sítě technické infrastruktury pak bude provedeno pomocí jednotlivých přípojek, a následném podpisu smluv s příslušnými správci těchto sítí.

5.4.6 Údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy.

V první fázi výstavby bude provedena demolice rodinného domu s nádvořím a zpevněné plochy s lavičkou určené k odpočinku. A následnému odvozu suti vzniklé při této demolici na skládku. Poté budou pokáceny vybrané stromy a keře a následně bude sejmuta ornice. Tato bude uskladněna na mezideponii, jež bude blíže určena v dokumentaci pro demoliční práce. Po dokončení veškeré stavební činnosti pak bude na řešené ploše založen nový travní porost a bude zde taktéž provedena nová výsadba stromového a keřového porostu.

5.5 Základní údaje o provozu

5.5.1 *Popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu*

V obou variantách se počítá s výstavbou budov občanské vybavenosti. A to konkrétně budovy, která bude sloužit pro účely služeb, administrativy, obchodu a stravování. U varianty 2-b se pak ještě počítá s výstavbou dětského hřiště.

5.5.2 *Předpokládané kapacity provozu a výroby*

Předpokládaná kapacita jednotlivých budov občanské vybavenosti bude blíže specifikovaná v dokumentaci pro stavební povolení, stejně tak jako popis technologií, výrobního programu, popřípadě manipulace s materiálem, vnitřního i vnějšího dopravního řešení, systému skladování a pomocných provozů

5.5.3 *Návrh řešení dopravy v klidu*

Návrh předpokládá řešení odstavných a parkovacích stání pro navržené objekty výpočtem dle normy ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Více viz příloha č. 2 a výkresy č. 12 a č. 13.

5.5.4 *Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod*

V průběhu bouracích prací a stavební činnosti bude za likvidaci veškerého odpadu odpovídat prováděcí stavební firma. O způsobu likvidace tohoto odpadu, bude daná firma informovat investora i stavební úřad. Tato skutečnost pak bude zahrnuta v podmínkách smlouvy o dílo. Dešťové vody budou po dobu výstavby likvidovány do provizorních vsakovacích jímek. Splaškové vody po dobu výstavby nebudou vznikat, neboť na staveništi budou umístěny mobilní WC. Likvidaci veškerých vzniklých odpadů zajistí původce odpadu v souladu se zákonem č. 106/2005 Sb. o odpadech. Likvidaci odpadu na tomto území zajišťuje firma OZO Ostrava s.r.o., proto je nutné, aby vlastníci nově zbudovaných nemovitostí uzavřeli s touto firmou příslušné smlouvy, a tyto pak předložili stavebnímu úřadu při řízení o povolení užívání stavby. Likvidace splaškových vod vzniklých provozem stavby zajistí taktéž jejich původce. A to napojením stavby na veřejnou kanalizační síť a následným uzavřením smlouvy s firmou zajišťující jejich likvidaci, kterou na tomto území provádí firma Ostravské vodovody a kanalizace a.s. Dešťové vody budou opět odváděny do veřejné kanalizační

sítě jejichž odvod a úpravu bude zajišťovat taktéž firma Ostravské vodovody a kanalizace a.s.. Část dešťových vod pak bude vsakovat do travního porostu.

5.5.5 Řešení ochrany ovzduší

Stavba vyžaduje řešení ochrany ovzduší ve fázi demolice chátrajícího rodinného domu, který se v současné době nachází na řešeném území, při jejíž realizaci bude muset dojít ke skrácení demolované stavby, aby do ovzduší neunikaly prachové částice vzniklé při této činnosti. A dále pak bude nutná ochrana ovzduší při realizaci zemních prací v období sucha, kdy bude nutné zkrácení vozovek.

5.5.6 Řešení ochrany proti hluku

Již ve fázi výstavby bude požadována ochrana okolí vůči hluku vznikajícího při samotné stavební činnosti. Toho bude dosaženo tím, že veškeré práce budou prováděny pouze v denní době od 7 do 18 hod. Ve fázi užívání již hotových staveb se pak musí počítat s ochranou před hlukem hlavně u rodinných domů navržených ve variantě 2-a. Předpokládá se, že největší míru hluku, zde bude tvořit automobilová doprava na komunikaci Bohumínská. Z tohoto důvodu budou tyto objekty situovány pokud možno co nejdál od zdroje hluku, který tak budou z části odstíňovat nově navržené objekty občanské vybavenosti a dále pak vhodně umístěná zeleň, která bude částečně pohlcovat či odrážet nepříznivý hluk. Další ochrana proti tomuto hluku bude pak u všech objektů řešena izolačními plastovými skly ve vnějších okenních a dveřních otvorech.

5.5.7 Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob

Všechny budovy budou opatřeny bezpečnostním zámekem. Čímž se zamezí vstupu nepovolaných osob do objektu. Objekty RD budou navíc oploceny, čímž se pak zamezí vstupu nepovolaných osob na soukromý pozemek.

5.6 Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jelikož se touto bakalářskou prací řeší pouze územní studie, budu se soustředit spíše na vnější prostředí.

Komunikace pro pěší je navržena v šířce 2500 mm, mezi touto komunikací a vozovkou je maximální výškový rozdíl 20 mm. A je zde použito varovných a signálních pásů s

návazností na vodící linie toto vše je provedeno dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Je zde také myšleno na parkování osob s omezenou schopností pohybu a orientace a proto jsou navrženy dvě parkovací stání pro handicapované osoby ve variantě 2-b a jedno takovéto stání ve variantě 2-a. Jedná se kolmá stání o rozměrech 3,5 x 5 m. U těchto parkovacích míst je navržen snížený orubník, který tak umožní plynulé najetí na komunikaci pro pěší.

5.7 Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

5.7.1 Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků

Předpokládá se, že užívání zamýšlené výstavby nebude mít nepříznivý vliv na zdraví osob ani nebude negativně ovlivňovat stav životního prostředí v dané lokalitě.

5.7.2 Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů

Zamýšlenou stavbou nebudou dotčeny žádné ochranné pásma přírody, krajiny či vodních zdrojů nebo léčivých pramenů.

5.7.3 Návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby

Realizací zamýšlené výstavby nevzniknou v daném území nová ochranná či bezpečnostní pásma, vyplývající z jejího charakteru.

5.8 Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

5.8.1 Povodně

I když, v blízkosti řešeného území protéká řeka Ostravice, místo stavby se nenalézá v záplavovém území. Z tohoto důvodu není nutné provedení zvláštních opatření proti povodním.

5.8.2 Sesuvy půdy

Lokalita není ohrožena nebezpečím sesuvy půdy. Proto není nutné navrhovat ochranu staveb před negativními účinky sesuvu půdy.

5.8.3 Poddolování

Řešená lokalita se nachází v území, které je ve vlivu důlních podmínek, proto bude zapotřebí provést podrobný geologický průzkum, který nám objasní konkrétní stav daného území.

5.8.4 Seismicita

Řešené území se nenachází v oblasti, jež by vyžadovala zvláštní ochranu proti nepříznivým účinkům seismicity.

5.8.5 Radon

Případný radonový průzkum, by byl proveden až v dokumentaci pro stavební povolení

5.8.6 Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby

Na objekty může nepříznivě působit hluk ze silnice II. třídy č. 477 Bohumínská, tomu bude částečně zabráněno výsadbou zeleně a situováním zástavby rodinných řadových domů, za objekty občanské vybavenosti, tzn. dále od tohoto zdroje hluku.

6. Ekonomické zhodnocení

Pro výpočet orientační ceny stavby byly použity tyto zdroje:

-ÚRS Praha a.s. Ukazatele průměrné orientační ceny na měrnou účelovou jednotu, ostatní položky převzaty z ceníků dodavatelů a výrobců.

-vyhláška Ministerstva financí č 540/202 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č 121/2000 Sb.

6.1 Propočet varianta 2-a

Tab. 3 – propočet nákladů varianta 2-a

propočet	měrná jednotka	počet měrných jednotek	jednotková cena (Kč)	cena celkem (Kč)
I. Pozemek	m ²	870*	500	435 000
II. Demolice RD	m ³	700	600	420 000
III. Odvoz sutí	t	350	450	157 500
II. Stavební Část				
SO01- kadeřnictví	m ³	1895,2	6801	12 889 255
SO02- restaurace	m ³	1874,6	5503	10 315 924
SO03- prodejna	m ³	1013	5503	5 574 539
SO04- administrativa	m ³	1017,9	5327	5 422 353
SO05- RD řadový	m ³	504,3	4491	2 264 811
SO06- RD řadový	m ³	504,3	4491	2 264 811
SO07- RD řadový	m ³	504,3	4491	2 264 811
SO08- RD řadový	m ³	504,3	4491	2 264 811
SO09- RD řadový	m ³	504,3	4491	2 264 811
SO10- parkoviště	m ²	595,2	1494	889 229
SO11- chodník	m ²	572,4	1494	855 166

SO12- terénní úpravy	m ²	400	408	163 200
SO13- plynovodní přípojka	m	37,8	3101	117 218
SO14- vodovodní přípojka	m	45	6500	292 500
SO15- kanalizační přípojka	m	40,5	14900	603 450
SO16- vedení NN	m	153	2624	401 472
SO17- veřejné osvětlení	ks	10	30000	300 000
SO18-kácení dřevin	ks	50	2505	125 250
SO19-úprava povrchu (trávník)		800	54	43 200
SO20-úprava povrchu (vzrostlá zeleň)	ks	56	741	41 496
<i>stavební část celkem</i>				<i>49 358 308</i>
III. Projektové a průzkumné práce	%	3		1 477 156
IV. Náklady na umístění stavby	%	2,5		1 230 964
V. Vybavení stavby	%	30		14 771 563
VI. Rezerva	%	5		2 461 927
CELKEM				70 227 722

* pozn. zbylé parcely jsou ve vlastnictví investora

6.1 Propočet varianta 2-b

Tab. 4 – propočet nákladů varianta 2- b

propočet	měrná jednotka	počet měrných jednotek	jednotková cena (Kč)	cena celkem (Kč)
I. Pozemek	m ²	870*	500	435 000
II. Demolice RD	m ³	700	600	420 000
III. Odvoz sutí	t	350	450	157 500
II. Stavební Část				
SO01- kadeřnictví	m ³	1895,2	6801	12 889 255
SO02- restaurace	m ³	1874,6	5503	10 315 924
SO03- prodejna	m ³	1013	5503	5 574 539
SO04- administrativa	m ³	1017,9	5327	5 422 353
SO05- náměstíčko	m ²	200	1494	298 800
SO06- dětské hřiště				450 000
SO7- parkoviště	m ²	595,2	1494	889 229

SO8- chodník	m²	572,4	1494	855 166
SO9- terénní úpravy	m²	400	408	163 200
SO10- plynovodní přípojka	m	37,8	3101	117 218
SO11- vodovodní přípojka	m	45	6500	292 500
SO12- kanalizační přípojka	m	40,5	14900	603 450
SO13- vedení NN	m	153	2624	401 472
SO14- veřejné osvětlení	ks	10	30000	300 000
SO15-kácení dřevin	ks	50	2505	125 250
SO16-úprava povrchu (trávník)		800	54	43 200
SO17-úprava povrchu (vzrostlá zeleň)	ks	56	741	41 496
<i>stavební část celkem</i>				38 783 052
III. Projektové a průzkumné práce	%	3		1 477 156
IV. Náklady na umístění stavby	%	2,5		1 230 964
V. Vybavení stavby	%	30		14 771 563
VI. Rezerva	%	5		2 461 927
CELKEM				59 652 465

* pozn. zbylé parcely jsou ve vlastnictví investora

7. Závěr

Cílem této bakalářské práce bylo vytvořit územní studii lokality nacházející se ve Slezské Ostravě. Vymezené z jihozápadní strany pomníkem 1. Československé samostatné tankové brigády, jihovýchodní strany Slezsko-ostravskou radnicí, z východní strany ulicí Keltičkova a ze strany severní novou zástavbou polyfunkčního domu.

Jako podklady pro její vypracování posloužily tyto podklady, územní plán městského obvodu, katastrální mapa území, plán inženýrských sítí, vyjádření správců jednotlivých sítí, ortofoto mapa obce a fotodokumentace.

Touto bakalářskou prací tak byl vytvořen návrh na nové využití dané lokality, který vrací řešené ploše původní účel. Jak tedy vyplývá z historických map a plánů, území bylo ještě před 2. sv. válkou hustě zastavěno jak rodinnými domy místních horníků, tak i stavbami občanské vybavenosti, které tak zajišťovaly polyfunkčnost daného území.

Územní studie této lokality je tedy zpracována ve dvou variantách. Přičemž jedna varianta se soustředí na již zmíněné polyfunkční využití daného území, proto jsou zde navrženy jak stavby pro individuální bydlení, tak i stavby sloužící potřebám občanů. Nejen že se realizací této varianty zlepší občanská vybavenost dané lokality, ale místo které v současné době působí zanedbaným dojmem, bude konečně působit reprezentativně a umožní tak vyniknout dominantní budově Slezskoostravské radnice. Druhá varianta pak již území využívá pouze k účelům občanského vybavení, které v této lokalitě velmi chybí. A oproti první variantě obsahuje navíc návrh dětského hřiště, jež bude sloužit pro účely mladých rodin obývajících řešené území. Stejně jako první varianta i tento návrh podstatně zlepší současnou podobu daného místa. A bude tak konečně vytvářet důstojné prostředí kolem prostoru již zmíněné Slezskoostravské radnice.

Novým řešením dané lokality by tedy mělo vzniknout kvalitní a příjemné prostředí vhodné k setkávání lidí. Což zcela jistě napomůže i rozvoji daného městského obvodu.

8. Seznam použité literatury

Knihy

- [1] DOUTLÍK, L. Zonální struktury, ČVUT Praha 1996
- [2] HASÍK, O. Územní plánování. VŠB-TU Ostrava, 2003
- [3] MAIER, K.: Územní plánování, ČVUT, Praha 2000
- [4] NEUFERT, E. Navrhování staveb, Consultinvest , Praha, 1995

Zákony, normy a vyhlášky

- [5] Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- [6] Vyhláška č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

www stránky

- [7] Atlas životního prostředí Ostravy, poslední revize 2011–03–10. Dostupný z WWW: <http://gis.osu.cz/atlas/>.
- [8] Ministerstvo životního prostředí ČR. Termíny, definice v ČR., poslední revize 2011–02–20. Dostupný z WWW: [http://www.env.cz/AIS/web-pub.nsf/\\$pid/MZPKBFB1O09O](http://www.env.cz/AIS/web-pub.nsf/$pid/MZPKBFB1O09O).
- [9] Muzeum Keltičkova kovárna, poslední revize 2011–02–09. Dostupný z WWW: <http://www.keltickovakovarna.wbs.cz/>.
- [10] Ostrava 2015, poslední revize 2011–02–09. Dostupný z WWW: <http://www.ostrava2015.cz/web/structure/2-prochazka-35.html>.
- [11] Ostrava, poslední revize 2011–04–17. Dostupný z WWW: <http://cs.wikipedia.org/wiki/Ostrava>.
- [12] Ostrava, poslední revize 2011–04–17. Dostupný z WWW: <http://www.ostrava.cz/jahia/Jahia/site/ostrava/>.

[13] Slezská Ostrava, poslední revize 2011–02–09. Dostupný z WWW:
<http://www.ostrava2015.cz/web/structure/60.html>.

[14] Slezskoostravská radnice, poslední revize 2011–02–09. Dostupný z WWW:
http://cs.wikipedia.org/wiki/Slezskoostravská_radnice.

[15] Strategie tvorby veřejných prostranství, poslední revize 2011–03–20. Dostupný z WWW:
http://www.novy-liskovec.cz/data/UrbSpace/Strategie_tvorby_UrbSpace.pdf.

[16] Tvorba městského interiéru, poslední revize 2011–02–09. Dostupný z WWW:
http://www.uur.cz/images/publikace/uur/2005/2005-03/03_tvorba.pdf

[17] Zašlá sláva Staré střelnice a okolí, poslední revize 2011–04–16. Dostupný z WWW:
<http://ostravablog.cz/foto/zasla-slava-stare-strelnice-a-okoli/>.

9. Seznam tabulek

Tabulka č. 1 – Podrobný popis parcel

Tabulka č. 2 – SWOT analýza

Tabulka č. 3 – Propočet varianty 2-A

Tabulka č. 4 – Propočet varianty 2-B

10. Seznam obrázků

Obrázek č. 1 – Historická pohlednice Slezské Ostravy z roku 1905

Obrázek č. 2 – Historická mapa dané lokality před 2. Sv. válkou

Obrázek č. 3 – Katastrální mapa řešeného území

11. Seznam příloh

Příloha č.1 – Fotodokumentace

Příloha č.2 – Studie proslunění

Příloha č.3 – Výpočet parkovacích a odstavných stání

Příloha č.4 – Městský mobiliář

Příloha č.5 – Mobiliář dětského hřiště

Příloha č.6 – Územní plán

Příloha č.7 – Vyjádření správců technické infrastruktury

Příloha č.8 – Pracovní deník

12. Seznam výkresové části

Výkres č. 1 - Lokace řešeného území

Výkres č. 2 - Situace širších vztahů

Výkres č. 3 - Limity území

Výkres č. 4 - Technická infrastruktura – stávající stav

Výkres č. 5 - Výkres vlastnických vztahů

Výkres č. 6 - Výškový profil

Výkres č. 7 - Situace stávajícího stavu

Výkres č. 8 - Urbanistický návrh varianty 1-A

Výkres č. 9 - Urbanistický návrh varianty 1-B

Výkres č. 10 - Urbanistický návrh varianty 2-A

Výkres č. 11 - Urbanistický návrh varianty 2-B

Výkres č. 12 - Výkres parkoviště varianty 2-A

Výkres č. 13 - Výkres parkoviště varianty 2-B

Výkres č. 14 - Technická infrastruktura nový stav varianty 2-A

Výkres č. 15 - Technická infrastruktura nový stav varianty 2-B

Výkres č. 16 - Dopravní řešení varianty 2-A

Výkres č. 17 - Dopravní řešení varianta 2-B

Výkres č. 18 - Koordinační situace varianta 2-A

Výkres č. 19 - Koordinační situace varianta 2-B

Výkres č. 20 - Vzorový příčný řez Varianta 2-A

Výkres č. 21 - Vzorový podélný řez Varianta 2-A

Výkres č. 22 - Vzorový příčný řez Varianta 2-B

Výkres č. 23 - Objemová studie varianta 2-A

Výkres č. 24 - Objemová studie varianta 2-B

Výkres č. 25 - Vizualizace varianta 2

Příloha č. 1 – Fotodokumentace



Sevrozápadní pohled



Západní pohled



Jižní pohled



Jihovýchodní pohled



Východní pohled



Východní pohled

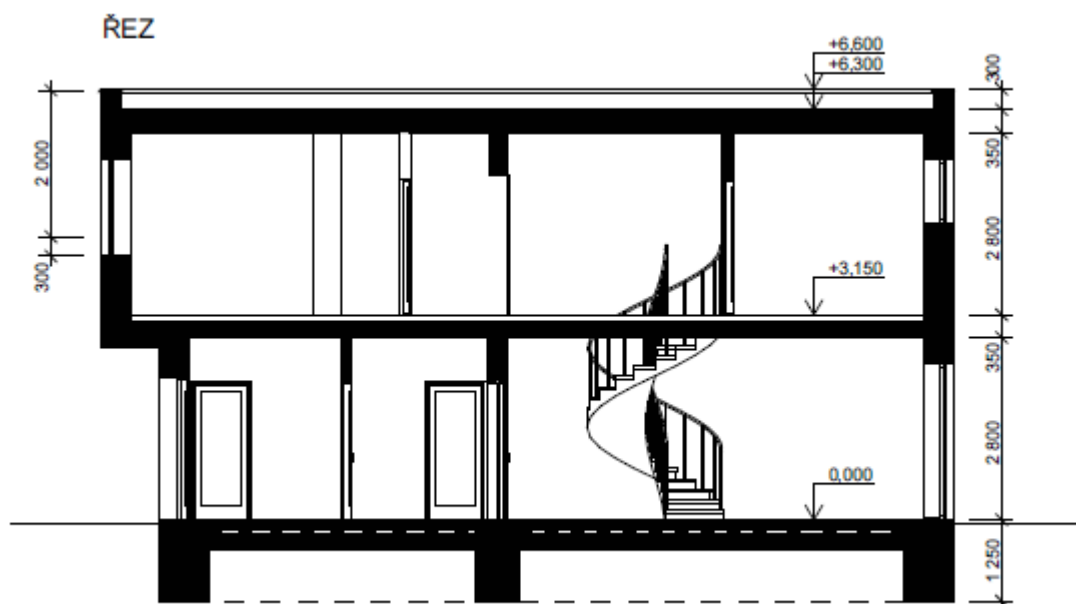


Severozápadní pohled

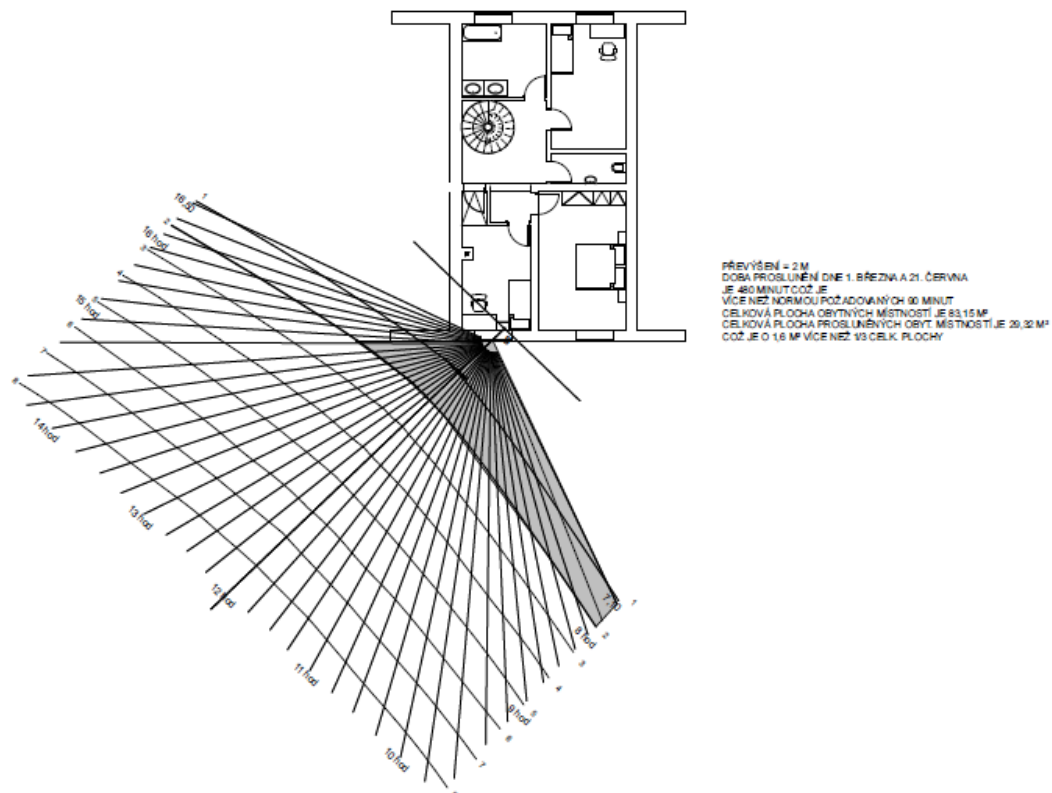


Západní pohled

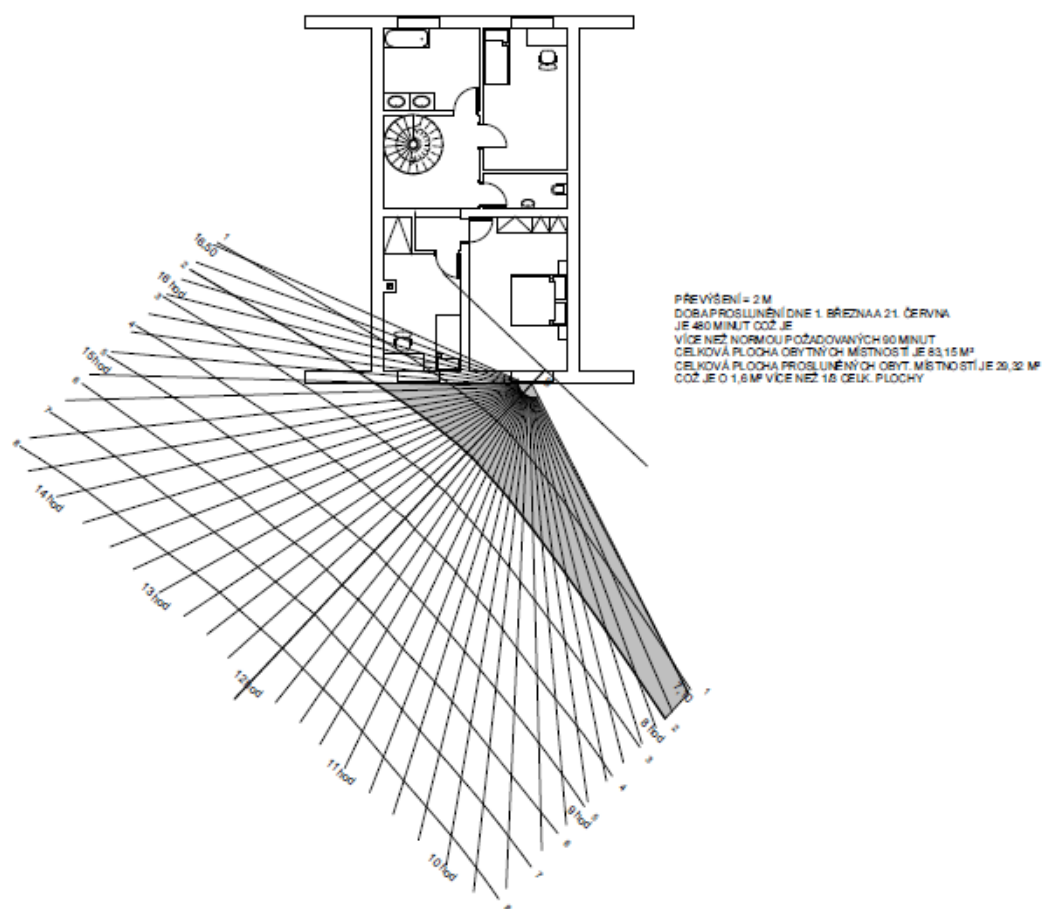
Příloha č. 2 – Studie proslunění



Obr. 1 - Stanovení převýšení



Obr. 2 – Diagram proslunění 1



Obr. 3 – Diagram oslunění 2

Příloha č. 3 – Výpočet parkovacích a odstavných stání

Varianta 2-a:

Výpočet počtu odstavných stání

- Stání pro skupiny vozidel- O2
- Stupeň automobilizace- 1, 1
- Účelové jednotky- 0,5 bytu nad 100 m² celkové plochy
- Počet účelových jednotek- 4 byty
- Řazení stání- kolmé 90°

Výpočet celkového počtu stání:

1. Obytný rodinný řadový dům

$$k_a = 1$$

Počet účelových jednotek na 1 stání 0,5 bytu z toho 0% krátkodobých a 100% dlouhodobých

$$O_o = 1 / 0,5 = 2,00$$

$$N = O_o \cdot k_a$$

$$N = 2,00 \cdot 1,1$$

$$N = 2,20 \cong 2 \text{ míst}$$

T tohoto množství jsou 4 místa řešena formou vestavěných garáží.

Z počtu stání: odstavných= 2,20-4,00= 5 míst

Výpočet počtu parkovacích stání

- Stání pro skupiny vozidel- O2
- Stupeň automobilizace- 1, 1
- Součinitel redukce stání- 0,8
- Účelové jednotky-
 - 1. restaurace 2. skupiny
 - 2. obchod- jednotlivá prodejna
 - 3. administrativa- s malou návštěvností
 - 4. služby- kosmetika, kadeřnictví
 - 5. řadové rodinné domy
- Počet úč. jed. na 1 stání-
 - 1. 6 m²
 - 2. 50 m²
 - 3. 35 m²
 - 4. 5 zaměstnanců
 - 5. 20 obyvatelů
- Počet účelových jednotek-
 - 1. 60 m²
 - 2. 100 m²
 - 3. 140 m²
 - 4. 3 zaměstnanci
 - 5. 20 obyvatelů
- Řazení stání- kolmé 90°

Výpočet celkového počtu stání:

1. restaurace¹⁾

$$k_a = ,1$$

$$k_p =),8$$

Počet účelových jednotek na 1 stání 6 m² z toho 70% krátkodobých a 30% dlouhodobých

$$P_o = 50/6 = \underline{\underline{0,00}}$$

$$N = p_o \cdot k_a \cdot k_p$$

$$N = 0,00 \cdot 1,1 \cdot 0,8$$

$$N = 0,8 \cong 1 \text{ míst}$$

Z počtu stání: dlouhodobých= $9,00 \cdot 0,3 = 2,7$ místa

krátkodobých= $9,00 \cdot 0,7 = 6,3$ míst

2. obchod- jednotlivá prodejna²⁾

$$k_a = 1$$

$$k_p =$$

Počet účelových jednotek na 1 stání 50 m² z toho 90% krátkodobých a 10% dlouhodobých

$$P_o = 00 / 50 = 0,00$$

$$N = p_o \cdot k_a$$

$$N = 0,00 \cdot 1,1$$

$$N = 0,20 \cong 1 \text{ místa}$$

Z počtu stání: dlouhodobých= $3,00 \cdot 0,1 = 0,3$ míst

krátkodobých= $3,00 \cdot 0,9 = 2,7$ míst

3. administrativa- s malou návštěvností³⁾

$$k_a = 1$$

$$k_p = 0,8$$

Počet účelových jednotek na 1 stání 35 m² z toho 20% krátkodobých a 80% dlouhodobých

$$P_o = 40 / 35 = 1,00$$

$$N = p_o \cdot k_a \cdot k_p$$

$$N = 1,00 \cdot 1,1 \cdot 0,8$$

$$N = 0,88 \cong 1 \text{ místa}$$

Z počtu stání: dlouhodobých= $4,00 \cdot 0,8 = 3,2$ místa

 krátkodobých= $4,00 \cdot 0,2 = 0,8$ místo

4. služby- kadeřnictví, kosmetika

$$k_a = ,1$$

$$k_p = 1,8$$

Počet účelových jednotek na 1 stání 3 zaměstnanci z toho 90% krátkodobých a 10% dlouhodobých

$$P_o = 3/3 = ,67$$

$$N = P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

$$N = ,67 \cdot 1,1 \cdot 0,8$$

$$N = ,47 \cong \underline{\underline{1 \text{ místa}}}$$

Z počtu stání: dlouhodobých= $2,00 \cdot 0,1 = 0,2$ místa

 krátkodobých= $2,00 \cdot 0,9 = 0,9$ míst

5. rodinné řadové domy

$$k_a = ,1$$

$$k_p = 1,8$$

Počet účelových jednotek na 1 stání 20 obyvatel z toho 100% krátkodobých a 0% dlouhodobých

$$P_o = 20/20 = \underline{\underline{,00}}$$

$$N = P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

$$N = ,00 \cdot 1,1 \cdot 0,8$$

$$N = 1,88 \cong \underline{\underline{místo}}$$

Z počtu stání: dlouhodobých= 0

 krátkodobých= $1,00 \cdot 1,0 = 1,0$ místo

Celkový počet míst

$$N_{\text{celk.}} = N1 + N2 + N3 + N4 + N5 = 9 + 3 + 4 + 2 + 1 = 19 \text{ míst}$$

Z toho 1 stání pro osoby těžce pohybově postižené (při celkovém počtu do 20 stání)

¹⁾ do počtu účelových jednotek se započítávají pouze jídelní místnosti a sály

²⁾ kapacita odstavných stání se neredukuje

³⁾ do počtu účelových jednotek se zasedací místnosti započítávají pouze ½ plochy, nezapočítávají se archivy apod.

Varianta 2-b:

Výpočet počtu parkovacích stání

- Stání pro skupiny vozidel- O2
- Stupeň automobilizace- 1, 1
- Součinitel redukce stání- 0,8
- Účelové jednotky-
 - 1. služby- kosmetika, kadeřnictví
 - 2. restaurace 2. skupiny
 - 3. obchod- jednotlivá prodejna
 - 4. administrativa- s malou návštěvností
- Počet úč. jed. na 1 stání-
 - 1. 3 zaměstnanci
 - 2. 6 m²
 - 3. 50 m²
 - 4. 35 m²
- Počet účelových jednotek-
 - 1. 3 zaměstnanci
 - 2. 100 m²
 - 3. 100 m²
 - 4. 180 m²
- Řazení stání- kolmé 90°

Výpočet celkového počtu stání:

1. služby- kadeřnictví, kosmetika

$$k_a = ,1$$

$$k_p = 0,8$$

Počet účelových jednotek na 1 stání 3 zaměstnanci z toho 90% krátkodobých a 10% dlouhodobých

$$P_o = 1/3 = \underline{\underline{,00}}$$

$$N = P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

$$N = ,00 \cdot 1,1 \cdot 0,8$$

$$N = 0,88 \cong \underline{\underline{místo}}$$

Z počtu stání: dlouhodobých= $1,00 \cdot 0,1 = 0,1$ míst

 krátkodobých= $1,00 \cdot 0,9 = 0,9$ míst

2. restaurace¹⁾

$$k_a = ,1$$

$$k_p = 1,8$$

Počet účelových jednotek na 1 stání 6 m² z toho 70% krátkodobých a 30% dlouhodobých

$$P_o = 00 / 6 = \underline{\underline{6,67}}$$

$$N = P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

$$N = 6,67 \cdot 1,1 \cdot 0,8$$

$$N = 4,6 \cong \underline{\underline{5 \text{ míst}}}$$

Z počtu stání: dlouhodobých= $15,00 \cdot 0,3 = 4,5$ místa

 krátkodobých= $15,00 \cdot 0,7 = 10,5$ míst

3. obchod- jednotlivá prodejna²⁾

$$k_a = ,1$$

$$k_p =$$

Počet účelových jednotek na 1 stání 50 m² z toho 90% krátkodobých a 10% dlouhodobých

$$P_o = 00 / 50 = \underline{\underline{1,00}}$$

$$N = P_o \cdot k_a$$

$$N = 1,00 \cdot 1,1$$

$$N = 1,20 \cong \underline{\underline{1 \text{ místa}}}$$

Z počtu stání: dlouhodobých= $3,00 \cdot 0,1 = 0,3$ míst

 krátkodobých= $3,00 \cdot 0,9 = 2,2$ míst

4. administrativa- s malou návštěvností³⁾

$$k_a = 1$$

$$k_p = 1,8$$

Počet účelových jednotek na 1 stání 35 m² z toho 20% krátkodobých a 80% dlouhodobých

$$P_o = 80 / 35 = \underline{\underline{2,29}}$$

$$N = P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

$$N = 2,29 \cdot 1 \cdot 1,8$$

$$N = 4,12 \approx \underline{\underline{4 \text{ míst}}}$$

Z počtu stání: dlouhodobých= 5,00·1,8= 9 místa

krátkodobých= 5,00·0,2= 1 místo

Celkový počet míst

$$N_{\text{celk.}} = N_1 + N_2 + N_3 + N_4 = 1 + 15 + 3 + 5 = 24 \text{ míst}$$

Z toho 2 stání pro osoby těžce pohybově postižené (při celkovém počtu 20-40 stání)

¹⁾ do počtu účelových jednotek se započítávají pouze jídelní místnosti a sály

²⁾ kapacita odstavných stání se neredukuje

³⁾ do počtu účelových jednotek se zasedací místnosti započítávají pouze ½ plochy, nezapočítávají se archivy apod.

Příloha č. 4 – Městský mobiliář

Lavička NEOBARCINO UM304

Cena s montáží: 12 790 Kč Kč s 20%

DPH

Celková délka: 1800 mm

Celková šířka: 715 mm

Celková výška: 820 mm



Výška sedáku po ukotvení: 450 mm

Materiál: kov, dřevo

Kotvení: přišroubování

Popis: Litinová parková lavička NeoBarcino je velmi oblíbená pro své estetické i komfortní vlastnosti. Litinová kostra, desky z tropického dřeva o průřezu 110 x 35 mm, šrouby z nerez oceli. Konstrukce lavičky je ošetřena ochranným procesem ferrus, který kovu zajišťuje maximální ochranu před korozi. Tropické dřevo ošetřené ochranným nátěrem lignus, chránícím dřevo před plísněmi, hmyzem a vlhkostí.

Koš DARA PA694SO

Cena s montáží: 6 100 Kč Kč s 20% DPH

Šířka: 530 mm

Hloubka: 390 mm

Výška: 1000 mm

Materiál: kov

Barva: kovářská černá

Kotvení: přišroubování



Popis: Odpadkový koš Dara je doplněn praktickou stříškou a popelníkem. Ocelový plech s povrchovou úpravou. Včetně úchytu pro upevnění igelitového pytle. Doporučené kotvení: kotevní šrouby dle typu povrchu.

Příloha č. 5 – Mobiliář dětského hřiště

Pružinová houpačka Ponny B

Cena s montáží:	13 000 Kč Kč s 20% DPH
Velikost bezpečnostních zón:	120x194 cm
Rozměry:	79x56x21 cm
Údržba:	pravidelná dle EN 1176
Podklad:	udržovaný travník
Ukotvení:	plech pro připojení na plochu
Celková nosnost:	40 kg
Hmotnost stavby:	24.3 kg
Použitý materiál:	Plast
Záruka:	24 měsíců
Výška hřebene:	21 mm
Popis:	Pružinová houpačka ve tvaru



poníka, certifikovaná pro veřejná hřiště dle EN 1176. Kotvená na tvrdý podklad. Tuto pružinovou houpačku dodáváme v kompletu s kotvením. Šrouby k ukotvení k podkladu nejsou součástí dodávky. Zařízení je pro užívání v sedě pro děti od 3 do 12 let. Nutný dohled na děti do 6 let, se špatnou motorikou nebo špatným pudem sebezáchovy.

Pružinová houpačka Krokodýl

Cena s montáží:	15 500 Kč Kč s 20% DPH
Velikost bezpečnostních zón:	120x194 cm
Rozměry:	75x91x21 cm



Údržba:	pravidelná dle EN 1176
Podklad:	udržovaný trávník
Ukotvení:	plech pro připojení na plochu
Celková nosnost:	40 kg
Hmotnost stavby:	31.8 kg
Použitý materiál:	Plast
Záruka:	24 měsíců
Výška hřebene:	21 mm

Popis: Pružinová houpačka ve tvaru krokodýla, certifikovaná pro veřejná hřiště dle EN 1176. Zařízení je pro užívání v sedě pro děti od 3 do 12 let Nutný dohled na děti do 6 let, se špatnou motorikou nebo špatným pudem sebezáchovy. Tuto pružinovou houpačku dodáváme v kompletu s kotvením.

Flora 04 A

Cena s montáží: 39 400 Kč Kč s 20% DPH

Krátký popis: hradby s podestou, žebřík, šplhací rampa, házecí stěny, domeček

Věkové určení: 3-14 let

Rozměry herního prvku: 5,5 x 3,5m

Rozměry bezpečnostní zóny: 9 x 6,5 m

Výška pádu: 150 cm

Použitý materiál: dřevo (modřín)

Ukotvení: ocelové patky



Záruka: 24 měsíců

Popis: Hradby s laminátovou skluzavkou (třívrstvý laminát) a šplhací rampou s lanem, výstup na hradby po žebříku. Hradby dále obsahují házečí / prolézací stěny a domeček v prostoru pod hradbami. Konstrukce hradeb – hranoly 10x10cm opatřeny třemi vrstvami lazurovacího nátěru pro venkovní použití při zachování struktury dřeva. Veškeré spoje na hradbách čepované, zábradlí Ø 5cm zapuštěno do příčných hranolů – odolné vůči vandalismu. Do terénu kotveno v ocelových patkách. Veškerý spojovací materiál pozinkovaný nebo nerezový. Kovové části na konstrukci jsou upraveny vypalovanou práškovou barvou Komaxit. U dojezdu skluzavky je umístěna pryžová deska 50x50cm. Prvek je certifikován dle ČSN EN 1176.

Dvojitá houpačka Palis gym

Cena s montáží: 4 690 Kč Kč s 20%
DPH

Věkové určení: 3-14 let

Rozměry herního prvku: 2,5 x 2,5m

Rozměry bezpečnostní zóny: 2,5 x 6,5 m

Výška pádu: 70 cm

Použitý materiál: dřevo (modřín)

Ukotvení: ocelové patky

Záruka: 24 měsíců

Popis: Jedná se o dětské hřiště určené pro privátní použití v soukromých zahradách dle ČSN EN 71-8-houpačky, skluzavky a obdobné hračky pro pohybovou aktivitu, určené pro domácí použití uvnitř i venku.



Pískoviště Big B

Cena s montáží: 12 100 Kč Kč s 20% DPH

Použitý materiál: Tlakově impregnované dřevo

Hmotnost stavby: 181 kg

Tloušťka prken: 88 mm

Povrchová úprava: zdravotně nezávadný nátěr

Podklad: rovný zpevněný podklad

Údržba: pravidelná dle ČSN

Rozměry: 300 x 300 cm

Velikost bezpečnostních zón: 400 x 400 x 207 cm

Záruka: 24 měsíců

Popis: Velmi masivní a pevné pískoviště je určeno pro veřejný i soukromý sektor. Doplnky na přání zákazníka: šroubové kotvení, sedák, síť proti kočkám a gumová podložka.



Dětské hřiště Projekt 5

Cena s montáží: 78 377 Kč Kč s 20% DPH

Velikost bezpečnostních zón: 950x700 cm

Rozměry: 550x315 cm

Údržba: dle EN 1176

Podklad: dopadové plochy dle EN 1176



Ukotvení: betonovací kotvení

Celková nosnost: 320 kg

Tloušťka prken: 19 mm

Použitý materiál: tlakově impregnované dřevo

Použitý materiál: Tlakově impregnované dřevo

Tloušťka prken: 19 mm

Celková nosnost: 320 kg

Ukotvení: betonovací kotvení

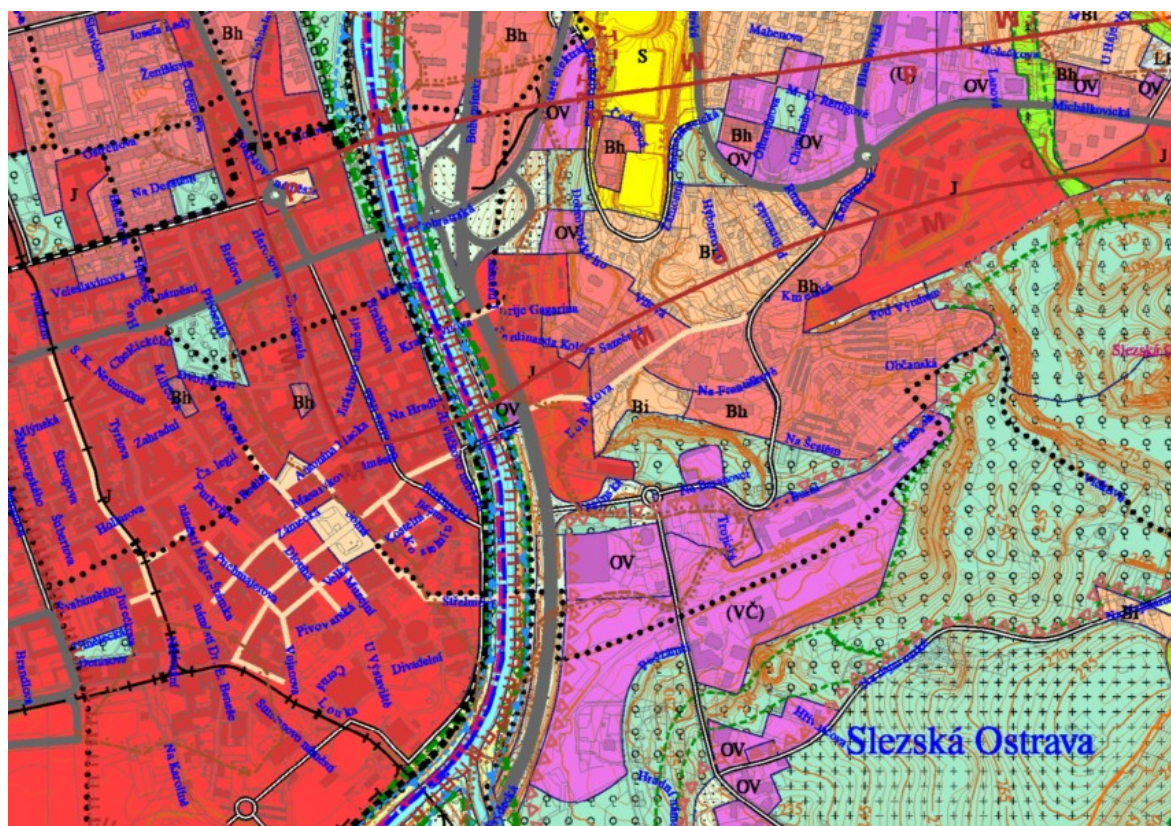
Podklad: dopadové plochy dle EN 1176

Údržba: dle EN 1176

Záruka: 24 měsíců

Popis: Sestava tří věží se skluzavkou, která má jako nástupní plošinu dvakrát šplhací stěnu opatřenou lezeckými kameny nebo klasický žebříček. Součástí sestavy je plastová skluzavka, kterou dodáváme jen v zelené barvě a je dlouhá 3 m.

Příloha č.6 – Územní plán



Příloha č.7 – Vyjádření správců sítí technické infrastruktury



Hana Šcupalová

U Dvora 103
747 64 Horní Lhota

naše značka
3239/10/155
věc

vyřizuje
Karla Hlatká

datum
29.11.2010

Diplomová práce - Výstavba stravovacího zařízení

Obec: Ostrava
Ulice: Keltická
K.ú. - p.č.: Slezská Ostrava-29/1;29/2;32;33;18;

Vaše značka: Neuvedeno

Stavebník:
Neuvedeno

Účel stanoviska:
zpracování projektové dokumentace (mapový podklad)

Po prostudování předložené žádosti k existenci sítí Vám sdělujeme, že v zájmovém prostoru DOJDE K DOTČENÍ NTL ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí ID 1500191. Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 - 1,5 m.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení provozovaného SMP Net, s.r.o. Ostrava

Poskytnuté údaje o poloze stávajících plynárenských zařízení lze použít POUZE PRO POTŘEBY ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE a nenahrazují stanovisko k projektové dokumentaci (dále jen PD). Informace o uložení plynárenských zařízení, případně další získané informace o těchto zařízeních smí být použity pouze pro uvedený účel a nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny a využívány. Technické podmínky dotyku s plynárenským zařízením s námi projednejte a zapracujte do PD stavby.

Pro projekt doporučujeme plynárenské zařízení vytýčit na základě Vaší objednávky (kontakt: www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55), příp. ověřit jeho polohu sondami. V případě Vašeho zájmu o digitální formu polohy plynárenských zařízení v zájmovém prostoru je možné požádat RWE Distribuční služby, s.r.o. odbor pořizování dat plynárenského majetku (e-mail: gis@rwe-smp.cz). Podmínky pro umístění stavby do bezpečnostního pásma VTL zařízení stanoví odpovědný pracovník regionální operativní správy plynárenských sítí RWE Distribuční služby, s.r.o. Žádost na zřízení nového odběrného místa nebo rozšíření spotřeby plynu musí být podána na zákaznické kanceláři společnosti RWE Zákaznické služby, s.r.o. Pro určení místa napojení a průběhu trasy je potřeba k žádosti předložit snímek katastrální mapy. Formulář žádosti o připojení k distribuční soustavě včetně pokynů je dostupný na: <http://www.rwe-gasnet.cz/cs/zadosti/smp/> (část Žádosti) PD ve které budou zakreslena plynárenská zařízení dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů požadujeme předložit v měřítku 1:500, popř. 1:1000. PD musí řešit vzájemný vztah nové projektované stavby a stávajícího plynárenského zařízení (okótováním a popisem v technické zprávě) ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v jeho platném znění, ČSN EN 1594 a TPG 702 04, ČSN EN 12007 - 1/2/3/4, TPG 702 01, ČSN EN 12186 a ČSN

RWE
Distribuční služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
657 02 Brno
T +420 532 221 111
F +420 545 578 571
E info_ds@rwe.cz
I www.rwe.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zápis do obchodního
rejstříku:
Krajský soud v Brně,
oddíl C, vložka 57165,
dne 26. 7. 2007
Bankovní spojení:
ČSOB
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

THE ENERGY TO LEAD

Strana 1 / 3



73 6005.

PD plynárenského zařízení, bude svým obsahem, členěním a značením odpovídat Příloze č. 1, Vyhlášky č. 499/2006, části A až F a 2. Inženýrské sítě.

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO JEDNÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚŘADEM ANI PRO REALIZACI STAVBY.

RWE Distribuční služby, s.r.o. Vám stanovují k realizaci výše uvedené stavby tyto další podmínky: Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- 4) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,
- 11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým



pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

Stanovisko k předložené dokumentaci nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Ke změně stavby, která má přímý vliv na plynárenská zařízení včetně ochranných pásem, je nutno si vyžádat nové stanovisko.

Informace o uložení podzemních plynárenských zařízeních, případně další získané informace o těchto zařízeních smí být použity pouze pro uvedený účel a nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny a využívány.

Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto stanovisku, bude stavební činnost a úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považována podle § 68 ods. 5 a 6 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, jako činnost bez našeho předchozího písemného souhlasu.

Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 12 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě další korespondence nebo jednání (změna stavby) uvádějte naši značku (číslo jednací) a datum tohoto stanoviska.

Stanovisko bylo vydáno na základě plné moci udělené provozovatelem distribuční soustavy SMP Net, s.r.o.

Zpracoval:
Karla Hlatká
technik plynárenských zařízení
pracoviště ROSS-Ostrava
+420595142754
Karla.Hlatka@rwe.cz

Přílohy:
Orientační snímek polohy plynárenského zařízení

Rozdělovník:
Neuvedeno


RWE Distribuční služby, s.r.o.
Plynárenská 493/1
657 02 Brno
IČ 27935311

7

Studentka
Hana Šcupalová

<i>Váš dopis značky</i>	<i>/ ze dne</i>	<i>Naše značka</i>	<i>Vypisuje / tel.</i>	<i>V Ostravě dne</i>
<i>e-mail</i>	<i>31.10.2010</i>	<i>24550/Lie/0111110-3</i>	<i>Liebzelt /</i>	<i>01.11.2010</i>
			<i>596 904 624</i>	
			<i>724 616 023</i>	

Studie využití prostoru v okolí ul. Keltičkovy ve Slezské Ostravě - pozemek parc.č. 29/1 v k.ú. Slezská Ostrava - vyjádření k existenci tepelných sítí ve správě Dalkia Česká republika, a.s.

Na výše uvedeném pozemku ani v jeho reálném dosahu neexistují tepelné ani jiné inženýrské sítě v majetku Dalkia Česká republika, a.s.

Platnost vyjádření je 1 rok.

Zůstáváme s pozdravem



Jiří Zbořil

vedoucí závodu Závod Distribuce a služby

Dalkia Česká republika, a.s.
Region Severní Morava
Závod Distribuce a služby
OSTRAVA 2

Příloha: Bez přílohy.

Dělení certifikátu systému environmentálního managementu podle normy ISO 14001

Kontaktní adresa:

Dalkia Česká republika, a.s., Region Severní Morava, Slezská 28, 700 01 Ostrava - Třebovka, PSČ: 700 70, tel.: +420 596 904 111, fax: +420 596 904 619

Kontaktní údaje společnosti:

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 312/0152, PSČ: 700 70, tel.: +420 596 904 111, fax: +420 596 904 619

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 219, IČ: 45799410, DIČ: CZ01099410, www.dalkia.cz



VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Telefónica O₂ Czech Republic, a.s.,

vydané podle § 101 zákona č. 123/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 130099/10

Číslo žádosti: 0110 456 300

Důvod vydání *Vyjádření*: Územně plánovací informacePlatnost tohoto *Vyjádření* končí dne: 26. 10. 2012.

Žadatel	Hana Ščupalová	
Stavebník	Hana Ščupalová	
Název akce	výstavba administrativní budovy, stravovacího zařízení	
Zájmové území	Okres	Ostrava-město
	Obec	Ostrava
	Kat. území / č. parcely	Slezská Ostrava

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání *Vyjádření* o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. (dále jen *Vyjádření*). Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. (dále jen *Telefónica O2*) o síti elektronických komunikací následující *Vyjádření*:

dojde ke střetu

se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Telefónica O2*, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z územní mapy *SEK* společnosti *Telefónica O2*. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen *NVSEK*) používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen *PVSEK*) a dojde-li ke střetu stavby s *NVSEK*, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti *Telefónica O2* pověřeného ochranou sítě - Radim Konář (tel.: 596 682 978, 602 438 599, e-mail: radim.konar@o2.com) (dále jen *POS*).

Žadatel je oprávněn kontaktovat *POS* v případě dotazů souvisejících s podmínkami ochrany *SEK*, pro dotazy k poloze *SEK* a její dokumentaci pracovníci *Telefónica O2* na lince 800 255 255.

Podmínky ochrany *SEK* společnosti *Telefónica O2*

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Telefónica O2* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejmenší 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoli z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společností Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Soutinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí výše je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti provléčení, poškození a odcižení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdrží souhlas k pokračování v přerušených pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdrží souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasně, případně trvale přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktového s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového pásu v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překážku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 "Smlouvu o provedení vynucené překážky SEK".

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křivení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křivení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtné a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem.

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím vyznačené doby platnosti Vyjádření
- změnou rozsahu zájmového území
- změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti

V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

Bude-li žadatel na společnosti *Telefonica O2* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je oprávněn kontaktovat POS.

Přílohy Vyjádření:

- situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výjezy účelové mapy SEK)
- informace k podmínkám napojení
- informace k vytyčení SEK

Číslo jednací: 130099/10

Telefónica O2 prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o *SEK* společnosti.

Žadatel se převzetím tohoto *Vyjádření* zavazuje, že poskytnuté informace a data použije pouze k účelu, pro který mu byly poskytnuty, že je nebude neoprávněně rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak využívat bez souhlasu poskytovatele a je si vědom své odpovědnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů při porušení těchto povinností.

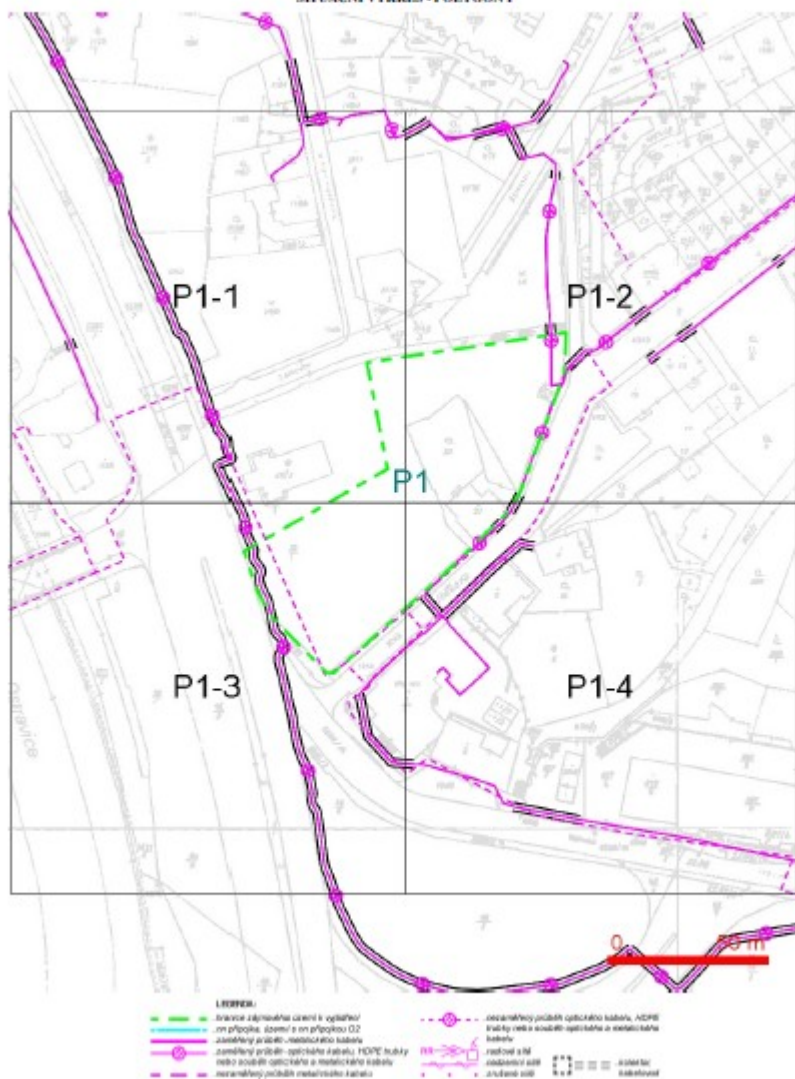
Vyjádření vydala společnost *Telefónica O2* dne: 26. 10. 2010.



Telefónica O2 Czech Republic, a.s.,
Za Brumlovskou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1





Hana Ščupalová,
U Dvora 109
747 64 Horní Lhota

VAŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

/ 8. 11. 2010

NAŠE ZNAČKA

001030424530

LINKA

840 840 840

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Děčín 10. 11.
2010

Vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:
Studie využití prostoru v okolí ul. Keltičkovy ve Slezské Ostravě

Vážený zákazníku,

na základě Vaší žádosti o vyjádření k existenci energetického zařízení ze dne 8. 11. 2010 Vám sdělujeme, že ve Vámi uvedeném zájmovém území se **nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s.** Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasiláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní. V případě **podzemních** energetických zařízení je povinností stavebníka před započetím zemních prací pět dní předem požádat o **vytyčení** prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o **souhlas s činností v ochranném pásmu**. Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto vyjádření je platné 1 rok od 10. 11. 2010 a slouží jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro potřeby územního či stavebního řízení, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Nenahrazuje však vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k připojení nového odběru / zdroje elektrické energie či navýšení rezervovaného příkonu / výkonu a mimo havárii ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

S pozdravem

Ing. Miroslav Valášek
ČEZ Distribuce, a. s.
Oddělení Dokumentace Ostrava



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly,
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 191

Přílohy

- 1x mapa zájmového území
- 1x podmínky činnosti v ochranném pásmu

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín 4, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Zákaznická linka: 840 840 840, Linka pro hlášení poruch: 840 850 860, fax: 371 102 008, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | zasilací adresa pro zákazníky: Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 303 28

SKUPINA ČEZ

www.cezdistribuce.cz





**Ostravské vodárny
a kanalizace a.s.**

Nádražní 28/3114 • 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava
Tel.: 597 475 111, 595 152 111 • Fax: 596 118 217
IČ: 45193673 • DIČ: CZ45193673
Zapsáno v OR KS v Ostravě, spisová značka B 348
KB Ostrava • č.ú.: 5302761/0100



Váš dopis zn.:

Ze dne: 1. listopadu 2010

Naše zn.: 8.2/2025/9890/10/Wei

Vyřizuje: Kateřina Weisssová

Tel.: 597 475 192

Fax.: 596 118 217

E-mail: weisssova.katerina@ovak.cz

Datum: 1. prosince 2010

**Hana Ščupalová
U Dvora 109
747 64 Horní Lhota**

Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.:

Stavba: Územní studie využití – diplomová práce

Katastr: Slezská Ostrava

Ulice: Keltičkova

V zájmovém území stavby se nacházejí vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen OVAK a.s.). Údaje o jejich umístění (výstup z geografického informačního systému provozovatele) byla žadateli předána v digitálním tvaru.

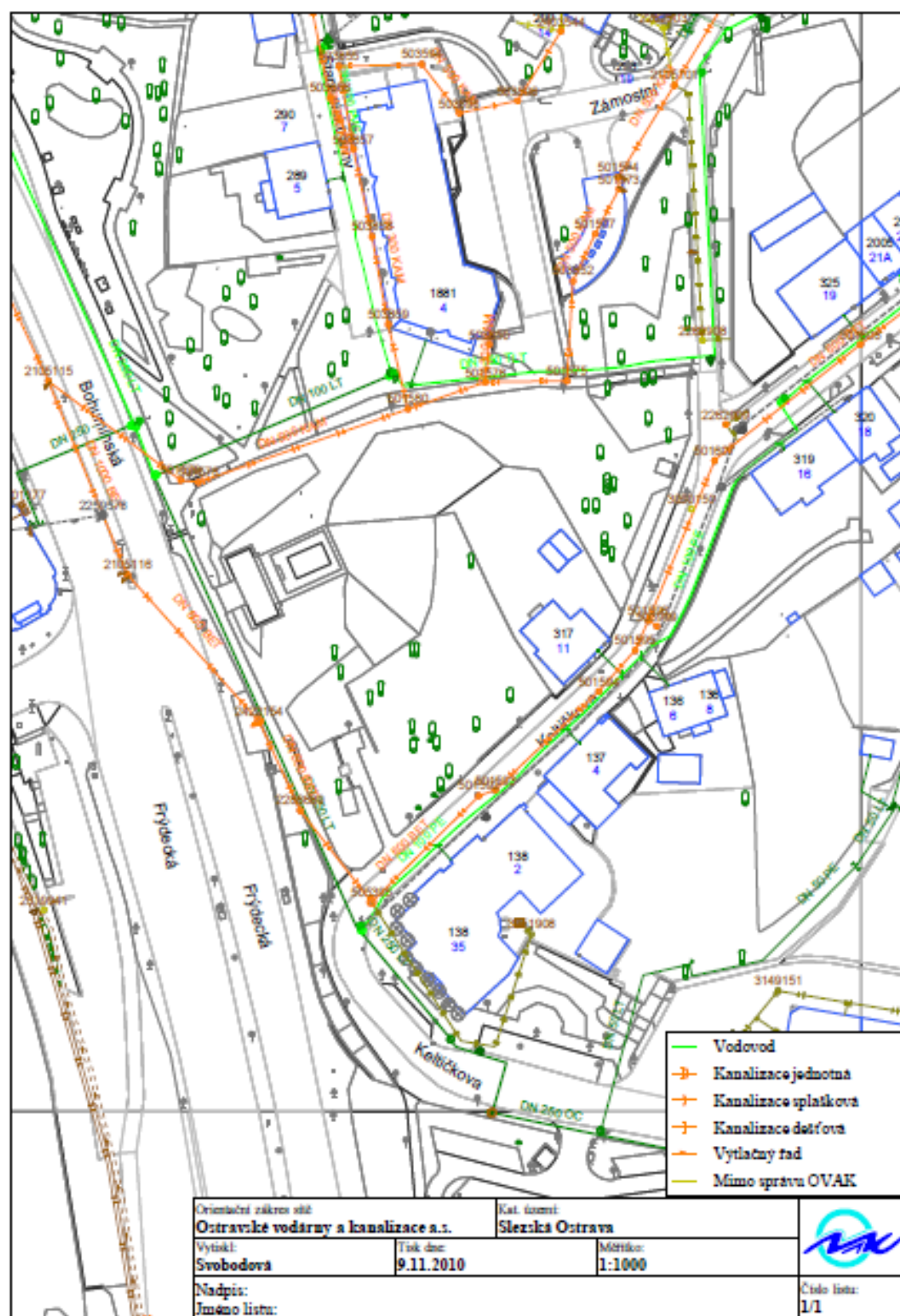
Zařízení v provozování společnosti OVAK a.s. budou respektována dle zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 23 (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Ochranná pásma řadů od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu jsou:

- u vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm - 1,5 m
- u vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení staveníště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Nádražní 28 / 3114
729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

Kateřina Weisssová
technický pracovník oddělení dokumentace



4

77.